

ООО «ГЕО ИНВЕСТ – ИНФОРМ»

350000, г. КРАСНОДАР, ул. РАШПИЛЕВСКАЯ, дом 55,

ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 13

ТЕЛ +7 (861) 205-51-50

EMAIL: INFO@GEOII.RU, HTTP://WWW.GEOII.RU



**Проект межевания территории
в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046,
расположенных по адресу: Пермский край, Юсьвинский
муниципальный округ, с. Юсьва**

Том 1
Основная часть
проект межевания территории

Генеральный директор




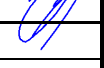
Е.В. Овсянникова

**г. Краснодар
2023**

Состав документов

к выполнению работы по «Выполнению работ по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046, расположенных по адресу: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва»

Номер тома	Наименование
Том 1	Основная часть проекта межевания территории
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

						Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046, расположенных по адресу: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва		
Изм.	Кол.уч	Лис	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Филоненко К.П.			01.23	Содержание		
Нач. ОКР		Головнев А.С.			01.23			
						ООО «ГЕО Инвест-Информ»		

Содержание

Том 1 – Основная часть проекта межевания территории

Том 1 – Основная часть проекта межевания территории		
1.	Постановление Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края № 475 от 19.08.2022 года «О подготовке проекта межевания с. Юсьва»	5
2.	Постановление Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края № 67 от 08.02.2023 года «О общественных обсуждений по проекту межевания территории кадастровых кварталов 81:05:0011022, 81:05:0011023, 81:05:0011045, 81:05:0011046»	7

«Проект межевания территории. Текстовая часть»



1	Пояснительная записка	7
2	Перечень земельных участков (в том числе исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование) в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046	44
3	Перечень образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046	48
4	Перечень образуемых земельных участков в границах кадастрового квартала 81:05:0011046, в целях последующего перераспределения земель	49
5	Перечень координат характерных точек земельных участков (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)	50
6	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования	70
7	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в целях последующего перераспределения земель	76
8	Перечень координат характерных точек красных линий	78

«Проект межевания территории. Графическая часть»

1	Чертеж фактического землепользования	84
2	Чертеж межевания территории	86

Приложение

1	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости	87
2	Кадастровые планы территорий	88

						Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046, расположенных по адресу: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва			
Изм.	Кол.уч	Лис	№док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Филоненко К.П.			12.22		ПМ	1	1
Нач. ОКР		Головнев А.С.			12.22		ООО «ГЕО Инвест-Информ»		



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрация Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

19.08.2022

№ 475

О подготовке проекта межевания
с.Юсьва

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Пермского края от 23.12.2020 № 989-п «О распределении субсидии из бюджета Пермского края бюджетам муниципальных образований Пермского края на разработку проектов межевания территории и проведения комплексных кадастровых работ на 2023 год», администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края ПОСТОНОВЛЯЕТ:

1. Администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края обеспечить подготовку проекта межевания территории кадастровых кварталов 81:05:0011010, 81:05:001101,81:05:0011012, 81:05:0011013, 1:05:0011014, 81:05:0011015, 81:05:0011016, 81:05:0011017, 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011022, 81:05:0011023, 81:05:0011028, 81:05:0011029, 81:05:0011030, 81:05:0011031, 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011045, 81:05:0011046, 81:05:0011049,81:05:0011051, 81:05:0011053 местоположение: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с.Юсьва.

2. Подготовленный проект межевания территории кадастровых кварталов 81:05:0011010, 81:05:001101,81:05:0011012, 81:05:0011013, 1:05:0011014, 81:05:0011015, 81:05:0011016, 81:05:0011017, 81:05:0011018, 81:05:0011019, 81:05:0011020, 81:05:0011021, 81:05:0011022, 81:05:0011023, 81:05:0011028, 81:05:0011029, 81:05:0011030, 81:05:0011031, 81:05:0011036, 81:05:0011041, 81:05:0011042, 81:05:0011045, 81:05:0011046, 81:05:0011049,81:05:0011051, 81:05:0011053 местоположение: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с.Юсьва, рассмотреть на общественных обсуждениях (публичных слушаниях)

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

4.Контроль за исполнением постановления возложить на Власова А.В., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по развитию инфраструктуры и благоустройству.

И.о. главы администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края



Н.Г.Никулин



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Юсьвинского муниципального округа
Пермского края

08.02.2023

№ 67

О назначении общественных обсуждений
по проекту межевания территории
кадастровых кварталов 81:05:0011022,
81:05:0011023, 81:05:0011045, 81:05:0011046

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28 Федерального закона от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Юсьвинского муниципального округа, решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 30.06.2022 №426 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Юсьвинского муниципального округа Пермского края», администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края постановляет:

1. Назначить 10.03.2023 с 14:00 часов по местному времени общественные обсуждения по проектам межевания территории кадастровых кварталов 81:05:0011022, 81:05:0011023, 81:05:0011045, 81:05:0011046 местоположение: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с.Юсьва. Место проведения общественных обсуждений: Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Красноармейская, д.14, актовый зал администрации округа.

2. Отделу земельных ресурсов и градостроительной деятельности администрации округа обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений, разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Юсьвинский муниципальный округ Пермского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Предложения и замечания проекту межевания территории кадастровых кварталов 81:05:0011022, 81:05:0011023, 81:05:0011045, 81:05:0011046 местоположение: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с.Юсьва принимаются в письменном виде по адресу: с. Юсьва, ул. Красноармейская, д. 14, в электронном виде на адрес электронной почты: erbaiandina@yusva.permkrai.ru до 10:00 часов 10.03.2023.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Юсьвинские вести».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на Власова А.В., заместителя главы администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края по развитию инфраструктуры и благоустройству.

Глава муниципального округа-
глава администрации Юсьвинского
муниципального округа Пермского края



Г.Г.Никулин

Введение

Проект межевания в отношении кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046, расположенных на территории Пермского края, Юсьвинского муниципального округа, с. Юсьва, разработан ООО «ГЕО Инвест-Информ» в рамках выполнения муниципального контракта от 27.07.2022 №0156300000722000003.

Заказчиком работ является Администрация Юсьвинского муниципального округа Пермского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:


- определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков (в том числе под многоквартирными домами);
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Основанием разработки документации по планировке территории являются:

- постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 19.08.2022 года № 475 «О подготовке проекта межевания с. Юсьва»;
- источник финансирования: средства, предусмотренные в бюджете Юсьвинского муниципального округа, в том числе субсидия из бюджета Пермского края, предоставленная в рамках софинансирования Работ в соответствии с Соглашением от 24 августа 2020 года № 1235.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями:


- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 года №74-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации от 30.11.1994 года №51-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

						Проект межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046, расположенных по адресу: Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва		
Изм.	Кол.уч	Лис	№док	Подпись	Дата			
Разработал		Филоненко			12.22	<div>Пояснительная записка</div> <div>ООО «ГЕО Инвест-Информ»</div>		
Нач. ОКС		Головнев			12.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	37

- Федеральный закон от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об охране культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.08.2018 года №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.12.2020 года №445-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2020 года №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 года №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 04.09.2020 года №1355 «О внесении изменений в Правила присвоения, изменения и аннулирования адресов»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 года №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 года №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 года №20»;
- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 года №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			2

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 года №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Минэкономразвития России от 06.11.2019 года №728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 года №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 года №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России от 25.04.2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Росреестра от 23.10.2020 года №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ)»;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата
					
Пояснительная записка					Лист
					3

- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей действующему законодательству);

- ГОСТ Р58854-2020 «Фотограмметрия. Требования к созданию ориентированных аэроснимков для построения стереомodelей застроенных территорий»;

- Постановление Правительства Пермского края от 24.06.2015 года №416-п «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Пермского края»;

- Генеральный план Юсьвинского муниципального округа, утверждённый решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 года № 303 «Об утверждении Генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края»;

- Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края»;

- Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.02.2023 №104 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа» (далее- постановление №104).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			

I. Характеристики территории

Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена в северной части села Юсьва Юсьвинского муниципального округа Пермского края в районе улиц Школьная, Магистральная, Народная (Рисунок 1).

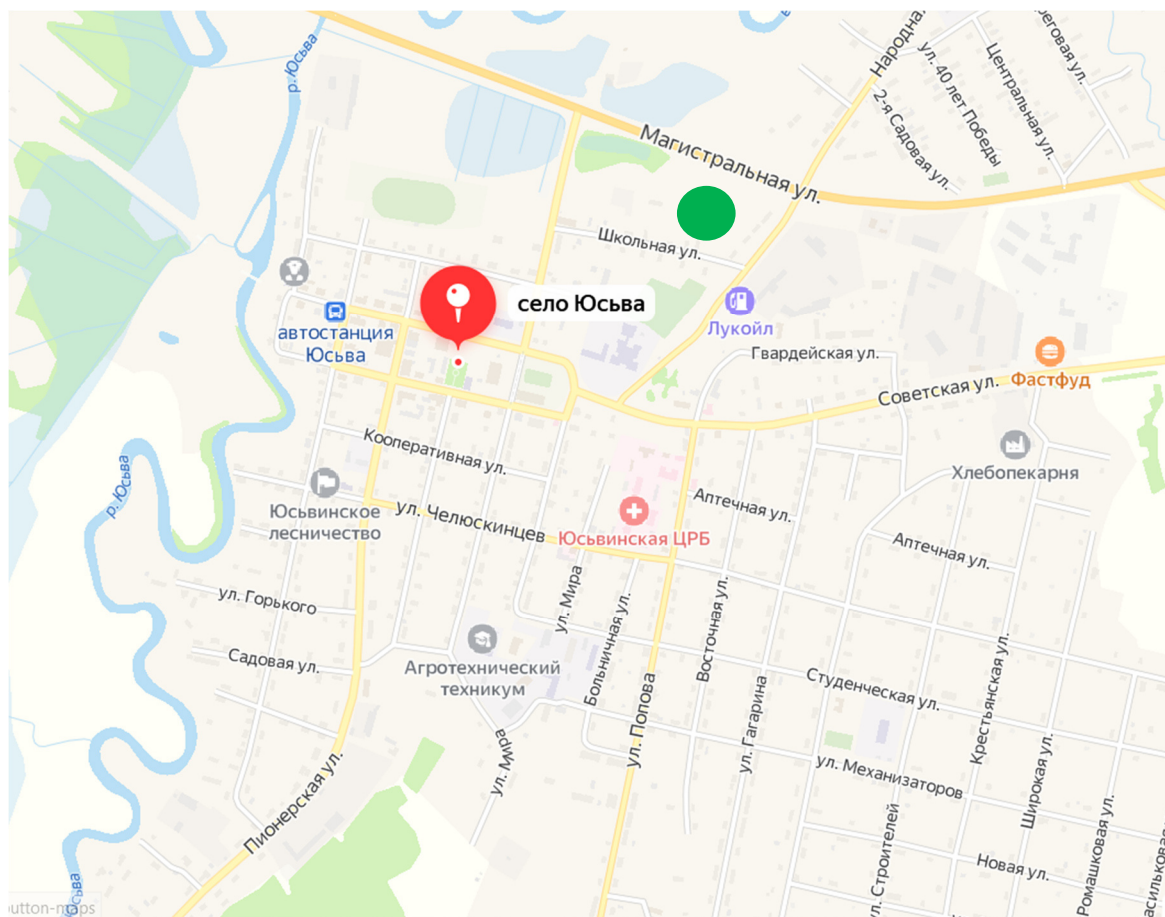



Рисунок 1- Территория, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания

Площадь территории составляет – 55 602,59 кв.м. (5,56 га). Кадастровые кварталы 81:05:0011045, 81:05:0011046 включают в себя территорию, занятую малоэтажными жилыми домами, со сложившимся порядком землепользования.

По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046 входят 51 земельный участок и 12 объектов капитального строительства (далее - ОКС), из них:

- в отношении 33 земельных участков и 2 ОКС сведения о границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- в отношении 18 земельных участков и 10 ОКС сведения о границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Взам. инв. №	<p>Площадь территории составляет – 55 602,59 кв.м. (5,56 га). Кадастровые кварталы 81:05:0011045, 81:05:0011046 включают в себя территорию, занятую малоэтажными жилыми домами, со сложившимся порядком землепользования.</p>							
Подпись и дата	<p>По данным сведений Единого государственного реестра недвижимости в состав кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046 входят 51 земельный участок и 12 объектов капитального строительства (далее - ОКС), из них:</p> <ul style="list-style-type: none">- в отношении 33 земельных участков и 2 ОКС сведения о границах содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;- в отношении 18 земельных участков и 10 ОКС сведения о границах отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.							
Инв. № подл.							Пояснительная записка	Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		5

Дополнительно в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046 выявлен 1 земельный участок, сведения о границах которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, расположенный в кадастровом квартале 81:05:0000000.

Чертеж фактического землепользования представлен в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

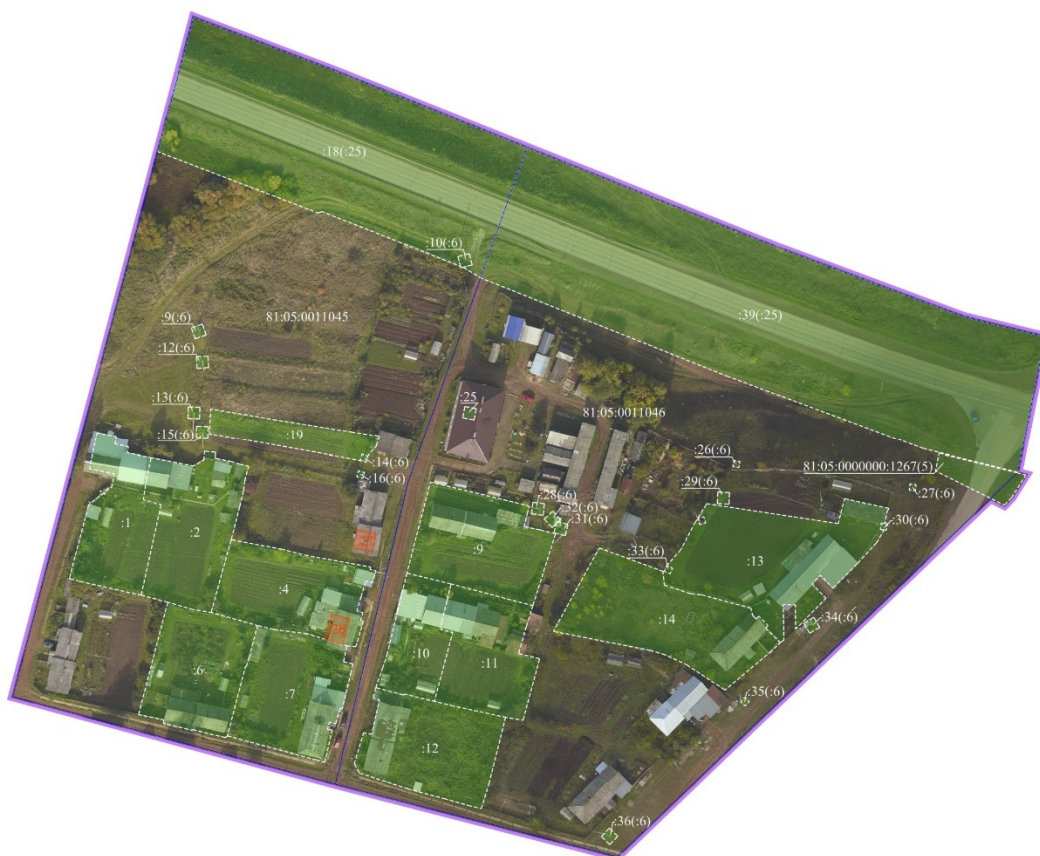


Рисунок 2- Кадастровые кварталы 81:05:0011045, 81:05:0011046, по данным сведений Единого государственного реестра недвижимости

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

Пояснительная записка		Лист
		6

II. Сведения об использованных материалах по установлению границ участков и особенностях проекта

1. Сведения об использованных материалах по установлению границ участков

При разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- Генеральный план Юсьвинского муниципального округа, утверждённый решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 года № 303 «Об утверждении Генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края»;

- Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края»;

- Постановление администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.02.2023 №104 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа» (далее- постановление №104);

- Картографический материал, а именно цифровые ортофотопланы и цифровые базовые планы, изготовленные Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъемка-ВИСХАГИ» в 2000 года, масштаба 1:2000, предоставленные Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;

- Сведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства в виде землеустроительной документации, разработанной в границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания;

- Сведения из Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территорий на кадастровые кварталы 81:05:0000000, 81:05:0011045, 81:05:0011046;

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки и ОКС, расположенные в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046;

- Сведения, содержащиеся в документах, находящихся в архивах;

- Материалы, результаты инженерных изысканий и аэрофотосъемка местности (цифровое ортофотопланы), подготовленные ООО «АК «АэроТех» в 2022 году.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			7

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на местах были обследованы пункты ГГС: Квань-Чунь (сигн. 2 кл., 33.4 м Центр 32), Пирогово (сигн. 3 кл., 28.3 м Центр 1), Ключи (сигн. 3 кл., 20.7 м Центр 1), на их фактическую пригодность для выполнения работ и возможность выполнения спутниковых наблюдений. В результате проведения работ было установлено, что все геодезические пункты в рабочем состоянии.

- Сведения государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края об объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, предоставленные письмом от 20.10.2022 года №Исх 55-01-18.2-2296;

- Сведения министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о зонах с особыми условиями использования территории, а также особо охраняемых природных территорий, предоставленные письмом от 11.11.2022 года №30-01-20.2-5398;

- Сведения министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края о границах лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов от 18.10.2022 года № 30-01-20.2-4948;

- Данные натурного анализа ситуации на местности, результаты инвентаризации и обеспечение взаимодействия с правообладателями земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала, выполненные сотрудниками ООО «ГЕО Инвест-Информ».

2. Особенности проекта

2.1. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с положениями части 2 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с Генеральным планом Юсьвинского муниципального округа, утверждённый решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 года № 303 «Об утверждении Генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края» и Правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края», с учетом изменений, внесенных постановлением №104, а также согласно сведениям Единого государственного реестра

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			8

недвижимости, граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена в охранной зоне объектов инженерных коммуникаций, а именно:

- Охранная зона ТП-1202 "Заря будущего"; ТП-433 школа; ТП-1318 Зерноток; ТП-1423 КЗР-5 (81:05-6.389);

- ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 72, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 87, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 165, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 363, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 433, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 504, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 872, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 1104, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 1202, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 1623 ФИДЕР №1 ПС ЮСЬВА (81:05-6.310);

- ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-35 кВ КУДЫМКАР – ГАБОВО (81:05-6.374);

- Охранная зона газопроводов распределительных с. Юсьва Юсьвенского района Пермского края (81:05-6.455);

- ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИДЕР №3 ОТ ПС ЮСЬВА (81:05-6.243);

- ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИДЕР №4 ОТ ПС ЮСЬВА (81:05-6.341);

- ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИДЕР №2 ОТ ПС ЮСЬВА (81:05-6.424);

- Охранная зона ВЛ 10 кВ фидер №1 от пс Юсьва (81:05-6.444).

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства установлены охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства определен постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.							Лист
											9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка					

- вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции. В объекте входят подстанции и линий электропередачи с номинальным классом напряжения от 1 до 20 кВ, следовательно, охранная зона составляет 10 м.

Таблица 1 - Нормативные показатели охранной зоны кабельных линий электропередачи и подстанций

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30
750 +/-750	40
1150	55

Охранные зоны газораспределительных сетей

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов газораспределительных сетей установлены охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Порядок установления охранных зон объектов газораспределительных сетей, ограничение в использовании объектов недвижимости в границах таких зон, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							10

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно правилам охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 №1083, охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:


а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	<div style="text-align: center;">  </div>	<div style="text-align: center;"> Пояснительная записка </div>	Лист
								11

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

2.2. Особо охраняемые природные территории

Согласно части 4 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы особо охраняемых природных территорий.

Письмом от 11.11.2022 года №30-01-20.2-5398 Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края предоставлена информация, о том, что границы кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046 расположены вне особо охраняемых природных территорий федерального, регионального либо местного значения.

2. 3. Территории объектов культурного наследия

В соответствии с положениями части 5 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы территорий объектов культурного наследия.

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.


Письмом от 20.10.2022 года № Исх55-01-18.2-2296 Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края предоставлена информация, о том, что в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			12

2.4. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

В соответствии с положениями части 6 пункта 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Письмом от 18.10.2022 года №30-01-20.2-4948 Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края предоставлена информация об отсутствии земель лесного фонда в границе территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	13
							

III. Обоснование принятых решений

1. Планируемые и существующие элементы планировочной структуры

В соответствии с правилами землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323, граница территории, с учетом изменений, внесенных Постановлением №104, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1) и зоне сельскохозяйственных угодий (Сх-1).

Ж-1 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Зона предназначена для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:

- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);
- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребёнка, дома престарелых, больницы);
- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);
- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).

Для территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами градостроительные регламенты устанавливаются согласно таблице 2.

Сх-1 — Зона сельскохозяйственных угодий.

На данной территориальной зоне размещаются пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими). В составе земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственные угодья имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Согласно п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

Для территориальной зоны сельскохозяйственных угодий на землях в черте населённых пунктов градостроительные регламенты устанавливаются согласно таблице 3.

Таблица 2 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка
--	--

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Пояснительная записка						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Наименование	Код вида	
Основные виды разрешённого использования		
Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена.
		Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных.
		Предельные значения площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 0 %.
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка — 2500 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения хозяйственных построек минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
		Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуальных гаражей и хозяйственных построек — 20 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². В случаях исторически сложившейся застройки, а также образования земельных участков для размещения гаража и иных вспомогательных сооружений минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 60 %.
Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							15

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		<p>общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях образования земельных участков для обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 75 %.</p>
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 100 %.</p>
Коммунальное обслуживание	3.1	<p>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Социальное обслуживание	3.2	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 100 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 200 м².</p> <p>Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее	3.5.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования</p>

						<p align="center">Пояснительная записка</p>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		16

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

образование		<p>(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 2000 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Религиозное использование	3.7	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Государственное управление	3.8.1	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p> <p>Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Магазины	4.4	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p> <p>Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.</p>

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

		В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Минимальная площадь земельного участка — 20 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Предельные параметры не подлежат установлению.
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) Предельные параметры не подлежат установлению.
Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремёсел, недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.
Водные объекты	11.0	Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты Предельные параметры не подлежат установлению.
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) Предельные параметры не подлежат установлению.
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)


Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							18

		Предельные параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
		Предельные параметры не подлежат установлению
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
		Предельные параметры не подлежат установлению
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
		Предельные параметры не подлежат установлению.
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей
		Минимальная площадь земельного участка — 300 м². Максимальная площадь земельного участка — 5000 м². В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50 %.
Условно разрешённые виды разрешённого использования		
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
		Минимальная площадь земельного участка — 100 м². Максимальная площадь земельного участка — 2500 м² в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
		Минимальная и максимальная площади земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 80 %.
Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
		Минимальная площадь земельного участка — 600 м². Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. В случаях исторически сложившейся застройки минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не

		<p>недействующих военных и гражданских захоронений, объекта культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Пермского края от 07 июля 2009 г. № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края» и нормативных правовых актов, изданных на их основе.</p>
Водные объекты	11.0	<p>Ледники, снежники, ручьи, реки, озёра, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Улично-дорожная сеть	12.0.1	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>
Благоустройство территории	12.0.2	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> <p>Предельные параметры не подлежат установлению.</p>

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования, к которым относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий и проектируемых красных линий. Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории кварталов, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по автомобильным подъездам.

Взам. инв. №	<p>(в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.</p> <p>Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом градостроительных нормативов и правил, действующих на период застройки указанных территорий и проектируемых красных линий. Границы земельных участков определены таким образом, чтобы ко всем земельным участкам на территории кварталов, в том числе к участкам, не имеющим непосредственного выхода на улицы, окаймляющие квартал, был обеспечен беспрепятственный доступ по автомобильным подъездам.</p>						
							Подпись и дата
Инв. № подл.							
						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		21

В ходе выполнения проекта межевания территории в территориальной зоне Ж-1 сформирован 1 земельный участок, с видом разрешенного использования: «Земельные участки (территории) общего пользования».

1. 81:05:0000000:3У4 – образован земельный участок площадью 9254 кв. м. с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»;

Перечень образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046, и перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, представлены в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

2. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Согласно п. 6 ст 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков в соответствии с инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), а также в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предложения по установлению, изменению, отмене красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, отображены на чертеже межевания территории, перечень координат характерных точек красных линий представлен в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

В связи с тем, что в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046 территория занята малоэтажными жилыми домами, со сложившимся

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	22

порядком землепользования, линии отступа от красных линий, совпадают с красными линиями, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В части нового строительства следует руководствоваться нормами правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323, с учетом изменений, внесенных Постановлением №104, установленными относительно минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (за исключением границ со стороны территории общего пользования, где отступ определяется с учетом красных линий и линий регулирования застройки, установленных проектом планировки территории, границ смежных земельных участков при блокированной жилой застройке, а также сложившейся линии застройки).

4. образуемые и (или) изменяемые земельные участки

Проект межевания территории подготовлен для последующего выполнения комплексных кадастровых работ с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установления красных линий для застроенных территорий.

Основой для планировочного решения настоящего проекта межевания являются Генеральный план Юсьвинского муниципального округа, утверждённый решением Думы Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.04.2021 года № 303 «Об утверждении Генерального плана Юсьвинского муниципального округа Пермского края» и Правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края», с учетом изменений, внесенных Постановлением №104.

Проектом межевания предлагается проектируемую территорию разделить на территории общего пользования и жилую зону.

К землям общего пользования относятся площади, улицы, проезды (в пределах красных линий), набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары. Территория общего пользования отделяется от застроенных территорий, красными линиями.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиям использования территории устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

Размеры земельных участков в границах подлежащих застройке территорий установлены с учетом требований градостроительных регламентов и правил

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	
						23	

землепользования и застройки, действующих на территории проектирования. К границам образуемых и изменяемых земельных участков обеспечен беспрепятственный доступ через земли общего пользования.

С учетом выполненных геодезических измерений местности, сложившейся фактической застройки и анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала, проектом межевания предлагается:

1. Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельных участков

Согласно части 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» реестровая ошибка – воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Федеральным законом №218-ФЗ, либо в порядке, установленном для осуществления государственного кадастрового учета до дня вступления в силу Федерального закона №218-ФЗ.

Согласно части 32 и 32.1 статьи 26 Федерального закона от от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

– в результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, в том числе на основании карты-плана территории, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, не может быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 Федерального закона №218-ФЗ), на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (содержались в Едином государственном реестре недвижимости до уточнения границ земельного участка, если при таком уточнении границ была допущена ошибка, указанная в части 3 статьи 61 Федерального закона №218-ФЗ)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			24

– в результате государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ и площади земельного участка на основании карты-плана территории площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, не может быть меньше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, за исключением случая, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Частью 5 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» установлено, что в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, в том числе в случае исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона №221-ФЗ, сведения о таком земельном участке включаются в карту-план территории при наличии письменного согласия правообладателя такого земельного участка.

В ходе выполнения работ по подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046 было выявлено 14 земельных участков, в местоположении границ и площади которых выявлены реестровые ошибки:

- **Участок 81:05:0011045:6.** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 1131 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка уменьшается на 8 м² (0,7%) от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1123 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1120 м².

- **Участок 81:05:0011045:10 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь обособленного земельного участка составляет 14 м², вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В результате исправления реестровой ошибки изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в границы проектируемой территории, значение площади остается неизменным.

- **Участок 81:05:0011045:12 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь обособленного земельного участка составляет 14 м², вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В результате исправления реестровой ошибки изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в границы проектируемой территории, значение площади остается неизменным.

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка		25

- **Участок 81:05:0011045:13 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь обособленного земельного участка составляет 14 м², вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В результате исправления реестровой ошибки изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в

- **Участок 81:05:0011046:12.** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 1253 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 83 м² от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1210 м²), и составит 1293 м².

- **Участок 81:05:0011046:13.** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 1804 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления реестровой ошибки по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 600 м² от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1640 м²), и составит 2240 м².

- **Участок 81:05:0011046:26 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь обособленного земельного участка составляет 4 м², вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В результате исправления реестровой ошибки изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в границы проектируемой территории, значение площади остается неизменным.

- **Участок 81:05:0011046:27 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь обособленного земельного участка составляет 4 м², вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В результате исправления реестровой ошибки изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в границы проектируемой территории, значение площади остается неизменным.

- **Участок 81:05:0011046:29 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь обособленного земельного участка составляет 14 м², вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В результате исправления реестровой ошибки изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в границы проектируемой территории, значение площади остается неизменным.

- **Участок 81:05:0011046:30 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь обособленного земельного участка составляет 4 м², вид разрешенного использования -

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			26

под объекты энергетики. В результате исправления реестровой ошибки изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в границы проектируемой территории, значение площади остается неизменным.

- **Участок 81:05:0011046:31 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь обособленного земельного участка составляет 14 м², вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В результате исправления реестровой ошибки изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в границы проектируемой территории, значение площади остается неизменным.

- **Участок 81:05:0011046:32 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь обособленного земельного участка составляет 14 м², вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В результате исправления реестровой ошибки изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в границы проектируемой территории, значение площади остается неизменным.

- **Участок 81:05:0011046:35 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь обособленного земельного участка составляет 4 м², вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В результате исправления реестровой ошибки изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в границы проектируемой территории, значение площади остается неизменным.

- **Участок 81:05:0011046:25 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь обособленного земельного участка составляет 14 м², вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В результате исправления реестровой ошибки изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в границы проектируемой территории, значение площади остается неизменным.

2. Уточнение местоположения границ и площади земельных участков

Уточнение местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ осуществляется по правилам, предусмотренным частью 1.1 статьи 43 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в том числе с использованием документов, указанных в части 3 статьи 42.6 настоящего Федерального закона.

В случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, в том числе в случае исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			27

(далее – ЕГРН), более чем на десять процентов, сведения о таком земельном участке включаются в карту-план территории при наличии письменного согласия правообладателя такого земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ.

В случае уточнения местоположения границ земельного более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен, исполнитель комплексных кадастровых работ готовит информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, и направляет сведения о таких земельных участках (включая сведения о местоположении фактических границ и площади земельных участков) заказчику комплексных кадастровых работ.

Границы земельных участков уточнены по фактическому использованию, местоположение которого подтверждается цифровым ортофотопланом.




На момент проведения работ по подготовке проекта межевания территории в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046 выявлено 28 земельных участков, координаты характерных точек границ которых отсутствуют в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, а именно:

- **Участок 81:05:0011045:1.** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 1000 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 59 м² от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1059 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1000 м².

- **Участок 81:05:0011045:2.** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 1200 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 37 м² от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1237 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1200 м².

- **Участок 81:05:0011045:3.** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка 1238 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличивается на 2 м² от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1240 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1238 м².

- **Участок 81:05:0011045:4.** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 1200 м², вид разрешенного использования - для

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Недок</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </div> <div> <p>Пояснительная записка</p> </div> <div> <p>Лист</p> <p>28</p> </div> </div>						Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата												
																	

ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 67 м² от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах инвентаризации – 1140 м²), и составит 1207 м².

- **Участок 81:05:0011045:5.** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 1270 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличивается на 70 м² от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1340 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1270 м².

- **Участок 81:05:0011045:7.** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 1200 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 23 м² от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН до уточнения местоположения границ (сведения об исходном значении площади земельного участка содержатся в материалах инвентаризации - 1210 м²), и составит 1233 м².

- **Участок 81:05:0011045:11 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 14 м², вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В результате уточнения изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в границы проектируемой территории, значение площади остается неизменным.

- **Участок 81:05:0011045:17 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 22 м², вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В результате уточнения изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в границы проектируемой территории, значение площади остается неизменным.

- **Участок 81:05:0011045:18 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:25).** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь обособленного земельного участка составляет 5100 м², вид разрешенного использования - под автодорогу. В результате уточнения земельного участка уменьшается на 24 м² (0,5%) от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 5076 м².

- **Участок 81:05:0011045:19.** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 400 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 87 м² от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 487 м².

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			29

- **Участок 81:05:0011046:9.** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 1140 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате исправления уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 107 м² от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1247 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1140 м².

- **Участок 81:05:0011046:2.** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 300 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличится на 261 м² (не более 600 м²) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 561 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 300 м².

- **Участок 81:05:0011046:3.** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 320 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшается на 153 м² (48%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 167 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 320 м². В соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 года уменьшение более чем на 10 % допустимо с согласия правообладателя.

- **Участок 81:05:0011046:4.** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 320 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшается на 143 м² (45%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 177 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 320 м². В соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 года уменьшение более чем на 10 % допустимо с согласия правообладателя.

- **Участок 81:05:0011046:6.** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 340 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшается на 159 м² (47%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 181 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 340 м². В соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 года уменьшение более чем на 10 % допустимо с согласия правообладателя.

- **Участок 81:05:0011046:7.** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 260 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшается на 86 м² (33%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 174 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 260 м². В соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 года уменьшение более чем на 10 % допустимо с согласия правообладателя.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			30

- **Участок 81:05:0011046:8.** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 330 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшается на 151 м² (46%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 179 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 330 м². В соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 года уменьшение более чем на 10 % допустимо с согласия правообладателя.

- **Участок 81:05:0011046:10.** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 710 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 42 м² от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 752 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 710 м².


- **Участок 81:05:0011046:11.** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 800 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 220 м² от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1020 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 800 м².

- **Участок 81:05:0011046:14.** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 1520 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения по границам фактического землепользования площадь земельного участка увеличивается на 150 м² от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1670 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1520 м².

- **Участок 81:05:0011046:15.** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 1530 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличивается на 247 м² от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1777 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1530 м².

- **Участок 81:05:0011046:16.** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 1390 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка увеличивается на 87 м² от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 1477 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1390 м².

- **Участок 81:05:0011046:19.** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 400 м², вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	
						31	

увеличивается на 104 м² от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 504 м².

- **Участок 81:05:0011046:21.** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 250 м², вид разрешенного использования – под жилую застройку. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшается на 29 м² (11,6%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 221 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 260 м². В соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 года уменьшение более чем на 10 % допустимо с согласия правообладателя.

- **Участок 81:05:0011046:37 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 6 м², вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В результате исправления реестровой ошибки изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в границы проектируемой территории, значение площади остается неизменным.

- **Участок 81:05:0011046:38 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6).** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 6 м², вид разрешенного использования - под объекты энергетики. В результате уточнения изменяется только местоположение границ обособленного земельного участка, попадающего в границы проектируемой территории, значение площади остается неизменным.

- **Участок 81:05:0011046:22.** На момент уточнения в сведениях ЕГРН площадь земельного участка составляет 210 м², вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшается на 10 м² (5%) от площади земельного участка, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 200 м². Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 260 м².

- **Участок 81:05:0011046:39 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:25).** На момент проведения работ в сведениях ЕГРН площадь обособленного земельного участка составляет 8212 м², вид разрешенного использования - под автодорогу. В результате исправления уточнения площадь земельного участка увеличивается на 8 м² (0,1%) от площади, содержащейся в сведениях ЕГРН, и составит 8220 м².

3. Образование земельных участков

Частью 1 статьи 11.3 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 года №136-ФЗ (далее – ЗК РФ) установлено, что образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						32
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 ЗК РФ.

Согласно части 5 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), должен соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Проектом межевания территории предусмотрено образование четырех земельных участков в территориальной зоне Ж-1:

1. 81:05:0011045:ЗУ1 – образовать земельный участок площадью 579 кв. м с видом разрешенного использования 13.1 «Ведение огородничества». Границы земельного участка образованы по фактическому использованию, местоположение которого подтверждается цифровым ортофотопланом;

2. 81:05:0011045:ЗУ2 – образовать земельный участок площадью 354 кв. м с видом разрешенного использования 13.1 «Ведение огородничества». Границы земельного участка образованы по фактическому использованию, местоположение которого подтверждается цифровым ортофотопланом;

3. 81:05:0011046:ЗУ3 – образовать земельный участок площадью 4165 кв. м с видом разрешенного использования 2.1.1 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» для размещения объекта капитального строительства (многоквартирный дом) с кадастровым номером 81:05:0011044:41. Границы земельного участка образованы по фактическому использованию, местоположение которого подтверждается цифровым ортофотопланом.

4. 81:05:0000000:ЗУ4– см. п. 1 раздела III. Обоснование принятых решений.

Перечень земельных участков (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ, образование земельных участков) в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046 и перечень координат характерных точек этих земельных участков (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ, образование земельных участков) представлены в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

5. Границы публичных сервитутов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			33

В соответствии с положениями части 5 пункта 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания территории, в случае необходимости, подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов. Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, граница территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта межевания, расположена вне зоны действия публичных сервитутов.

6. Предложения по перераспределению земель

В ходе выполнения проекта межевания территории предусмотрено формирование 1 земельного участка путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

81:05:0011046:3У5 – образовать земельный участок, площадью 2582 кв.м, путем перераспределения земельного участка 81:05:0011046:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:Т/п1).

Перечень образуемых земельных участков в границах кадастрового квартала 81:05:0011046, в целях последующего перераспределения земель и координат характерных точек образуемых земельных участков, в целях последующего перераспределения земель представлены в Томе 1 – Основная часть проекта межевания территории.

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельных участков соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 12.0.1 Улично-дорожная сеть.

В соответствии с п. 50 Приказа Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 года №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» сведения о категории земель земельного участка, образуемого из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, указываются при наличии документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законом принадлежность данного земельного участка к определенной категории земель.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. №подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							34

На основании пункта 4 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в случае, если категория земель не указана в документах государственного кадастра недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок или документах, удостоверяющих права на землю, принимается решение органа местного самоуправления городского округа или муниципального района об отнесении земельного участка к землям определенной категории в зависимости от цели использования, для которой он предоставляется.


Таким образом, перечень земельных участков содержит сведения об устанавливаемой категории в отношении земельных участков, формирование которых предусмотрено из земель государственной неразграниченной собственности, в зависимости от цели использования таких земельных участков.

8. Обеспечение доступа к земельным участкам (в том числе исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ, образование земельных участков)

В соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 года №П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» для дальнейшего проведения кадастровых работ по образованию земельных участков на основании настоящего проекта межевания в чертежах межевания территории приведены сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых предусматривается обеспечение доступа.

Таблица 4 - Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ к земельным участкам.

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования) посредством которых обеспечивается доступ
1	81:05:0011045:1	81:05:0000000:ЗУ4
2	81:05:0011045:2	81:05:0000000:ЗУ4
3	81:05:0011045:4	81:05:0000000:ЗУ4
4	81:05:0011045:6	81:05:0000000:ЗУ4
5	81:05:0011045:7	81:05:0000000:ЗУ4
6	81:05:0011045:19	81:05:0000000:ЗУ4
7	81:05:0011046:9	81:05:0000000:ЗУ4
8	81:05:0011046:10	81:05:0000000:ЗУ4

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			<div style="text-align: center;">  Пояснительная записка </div>						35
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

9	81:05:0011046:11	81:05:0000000:3У4
10	81:05:0011046:12	81:05:0000000:3У4
11	81:05:0011046:13	81:05:0000000:3У4
12	81:05:0011046:14	81:05:0000000:3У4
13	81:05:0011045:3	81:05:0000000:3У4
14	81:05:0011045:5	81:05:0000000:3У4
15	81:05:0011046:2	81:05:0000000:3У4
16	81:05:0011046:3	81:05:0000000:3У4
17	81:05:0011046:4	81:05:0000000:3У4
18	81:05:0011046:6	81:05:0000000:3У4
19	81:05:0011046:7	81:05:0000000:3У4
20	81:05:0011046:8	81:05:0000000:3У4
21	81:05:0011046:15	81:05:0000000:3У4
22	81:05:0011046:16	81:05:0000000:3У4
23	81:05:0011046:19	Земли общего пользования
24	81:05:0011046:21	81:05:0000000:3У4
25	81:05:0011046:22	81:05:0000000:3У4
26	81:05:0000000:6 (обособленный земельный участок 81:05:0011045:12)	доступ обеспечен посредством зоны с особыми условиями использования территории «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИДЕР №3 ОТ ПС ЮСЬВА» реестровый номер 81:05-6.243
27	81:05:0000000:6 (обособленные земельные участки 81:05:0011046:34, 81:05:0011046:35, 81:05:0011046:36, 81:05:0011046:37, 81:05:0011046:38)	доступ обеспечен посредством зоны с особыми условиями использования территории «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 72, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 87, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 165, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 363, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 433, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 504, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 872, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 1104, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 1202, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП 1623 ФИДЕР №1 ПС ЮСЬВА» реестровый номер 81:05-6.310
28	81:05:0000000:6 (обособленные земельные участки 81:05:0011045:9, 81:05:0011045:10)	доступ обеспечен посредством зоны с особыми условиями использования территории «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИДЕР №4 ОТ ПС ЮСЬВА» реестровый номер 81:05-6.341
29	81:05:0000000:6 (обособленный земельный участок 81:05:0011046:32)	доступ обеспечен посредством зоны с особыми условиями использования территории «Охранная зона ТП-1202 "Заря будущего"; ТП-433 школа; ТП-1318 Зерноток; ТП-1423 КЗР-5» реестровый номер 81:05-6.389
30	81:05:0000000:6 (обособленные земельные участки 81:05:0011045:13, 81:05:0011045:14, 81:05:0011046:28, 81:05:0011046:29, 81:05:0011046:30)	доступ обеспечен посредством зоны с особыми условиями использования территории «ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ ФИДЕР №2 ОТ ПС ЮСЬВА» реестровый номер 81:05-6.424
31	81:05:0000000:6 (обособленные земельные участки 81:05:0011045:11, 81:05:0011045:15, 81:05:0011045:16, 81:05:0011045:17, 81:05:0011046:31, 81:05:0011046:33)	доступ обеспечен посредством зоны с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ 10 кВ фидер №1 от пс Юсьва» реестровый номер 81:05-6.444
32	81:05:0000000:6 (обособленный земельный участок 81:05:0011046:25)	81:05:0000000:3У4
33	81:05:0011045:3У1	Земли общего пользования
34	81:05:0011045:3У2	Земли общего пользования
35	81:05:0011046:3У3	81:05:0000000:3У4
	81:05:0000000:3У4	Земли общего пользования

						<div style="text-align: center;"> Пояснительная записка </div>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		36

Заключение

Настоящий проект межевания территории разработан в отношении кадастрового квартала 81:05:0011045, 81:05:0011046, расположенного по адресу: Пермский край, Юсьвинского муниципального округ, с. Юсьва.

В результате проведения работ:

- в отношении 28 земельных участков проведено уточнение местоположения границ;
- в отношении 14 земельных участков проведено исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади;
- 4 земельных участка образовано из земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности;
- 9 земельных участков в проекте без изменения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Пояснительная записка			37

Перечень земельных участков (в том числе исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование) в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)	Номер листа чертежа межевания территории	Территориальная зона	Примечание
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь изменяемого земельного участка кв.м											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	81:05:0011045:9 81:05:0000000:6	-	81:05:0011045:9 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	14	-	14	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	В проекте без изменения	1	Ж-1	-
2	81:05:0011045:14 81:05:0000000:6	-	81:05:0011045:14 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	4	-	4	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	В проекте без изменения	1	Ж-1	-
3	81:05:0011045:15 81:05:0000000:6	-	81:05:0011045:15 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	14	-	14	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	В проекте без изменения	1	Ж-1	-
4	81:05:0011045:16 81:05:0000000:6	-	81:05:0011045:16 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	4	-	4	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	В проекте без изменения	1	Ж-1	-
5	81:05:0011046:28 81:05:0000000:6	-	81:05:0011046:28 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	14	-	14	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	В проекте без изменения	1	Ж-1	-
6	81:05:0011046:33 81:05:0000000:6	-	81:05:0011046:33 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	4	-	4	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	В проекте без изменения	1	Ж-1	-
7	81:05:0011046:34 81:05:0000000:6	-	81:05:0011046:34 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	14	-	14	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	В проекте без изменения	1	Ж-1	-
8	81:05:0011046:36 81:05:0000000:6	-	81:05:0011046:36 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	14	-	14	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	В проекте без изменения	1	Ж-1	-
9	81:05:0000000:1267	-	81:05:0000000:1267 (Граница участка многоконтурная, в нашем квартале 5 контур)	81:05:0000000:732, 81:05:0014015:172, 81:05:0000000:1235	Пермский край, Юсьвинский р-н, с. Юсьва	2 984	-	2984	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	-	-	Красное государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края, Пермский край	-	-	В проекте без изменения	1	Ж-1	-
10	:6	-	81:05:0011045:6	81:05:0011045:23	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Школьная, д. 9	1131	-	1123	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Тарасов Денис Иванович, Тарасов Иван Витальевич, Тарасов Максим Иванович, Тарасова Светлана Николаевна, Тарасова Мария Ивановна			Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка уменьшается в пределах 10%, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г., допустимо. Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1120 кв м.
11	81:05:0011045:10 81:05:0000000:6	-	81:05:0011045:10 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	14	-	14	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Исправление реестровой ошибки происходит в учтенной площади
12	81:05:0011045:12 81:05:0000000:6	-	81:05:0011045:12 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	14	-	14	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Исправление реестровой ошибки происходит в учтенной площади
13	81:05:0011045:13 81:05:0000000:6	-	81:05:0011045:13 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	14	-	14	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Исправление реестровой ошибки происходит в учтенной площади
14	:12	-	81:05:0011046:12	81:05:0011046:48	Пермский край, Юсьвинский район, с. Юсьва, ул. Школьная, д. 13	1253	-	1293	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Боталова Елена Николаевна, Боталова Юлия Васильевна, Боталов Кирилл Васильевич	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1210 кв м.
15	:13	-	81:05:0011046:13	81:05:0011046:45	Пермский край, Юсьвинский р-н, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 21	1804	-	2240	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Савельев Николай Семенович	-	-	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1640 кв м.

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)	Номер листа чертежа межевания территории	Территориальная зона	Примечание
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь изменяемого земельного участка кв.м											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
16	81:05:0011046:25 81:05:0000000:6	-	81:05:0011046:25 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	14	-	14	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Исправление реестровой ошибки происходит в учтенной площади
17	81:05:0011046:26 81:05:0000000:6	-	81:05:0011046:26 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	4	-	4	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Исправление реестровой ошибки происходит в учтенной площади
18	81:05:0011046:27 81:05:0000000:6	-	81:05:0011046:27 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	4	-	4	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Исправление реестровой ошибки происходит в учтенной площади
19	81:05:0011046:29 81:05:0000000:6	-	81:05:0011046:29 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	14	-	14	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Исправление реестровой ошибки происходит в учтенной площади
20	81:05:0011046:30 81:05:0000000:6	-	81:05:0011046:30 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	4	-	4	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Исправление реестровой ошибки происходит в учтенной площади
21	81:05:0011046:30 81:05:0000000:6	-	81:05:0011046:31 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	14	-	14	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Исправление реестровой ошибки происходит в учтенной площади
22	81:05:0011046:32 81:05:0000000:6	-	81:05:0011046:32 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	14	-	14	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Исправление реестровой ошибки происходит в учтенной площади
23	81:05:0011046:35 81:05:0000000:6	-	81:05:0011046:35 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	4	-	4	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Исправление реестровой ошибки	1	Ж-1	Исправление реестровой ошибки происходит в учтенной площади
24	:1	-	81:05:0011045:1	81:05:0011045:22	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ул. Школьная, дом 7а, квартира 1	1000	-	1059	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Надымов Матвей Алексеевич, Алипов Кирилл Сергеевич, Алипова Елена Станиславовна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении местоположения границ площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1000 кв м
25	:2	-	81:05:0011045:2	81:05:0011045:22	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 7а, квартира 2	1200	-	1237	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Плотникова Варвара Андреевна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении местоположения границ площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1200 кв м
26	:3	-	81:05:0011045:3	81:05:0011045:27	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, з/у 116	1238	-	1240	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Цыбина Любовь Александровна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении местоположения границ площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1238 кв м.
27	:4	-	81:05:0011045:4	81:05:0011045:26	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 11а	1200	-	1207	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Ярусова Анна Ивановна, Никулина Кира Константиновна, Никулин Глеб Константинович	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении местоположения границ площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1140 кв м
28	:5	-	81:05:0011045:5	81:05:0011045:21	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 7	1270	-	1340	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Визисова Елена Ивановна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении местоположения границ площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1270 кв м.
29	:7	-	81:05:0011045:7	81:05:0011045:20	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 11	1200	-	1233	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Кылов Александр Константинович, Кылосова Светлана Валерьевна, Кылов Илья Константинович	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении местоположения границ площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1210 кв м
30	81:05:0011045:11 81:05:0000000:6	-	81:05:0011045:11 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	14	-	14	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка не изменилась и соответствует содержащейся в ЕГРН
31	81:05:0011045:17 81:05:0000000:6	-	81:05:0011045:17 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	22	-	22	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка не изменилась и соответствует содержащейся в ЕГРН

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельных участков			Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Собственник земельного участка	Вид обременения	Правообладатель	Вид кадастровых работ (исправление реестровой ошибки, уточнение местоположения границ и образование)	Номер листа чертежа межевания территории	Территориальная зона	Примечание
						Площадь земельного участка кв.м (данные ЕГРН)	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Площадь изменяемого земельного участка кв.м											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
32	81:05:0011045:18 81:05:0000000:25	-	81:05:0011045:18 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:25)	81:05:0000000:1144, 81:05:0000000:732, 81:05:0000000:1149, 81:05:0000000:728, 81:05:0014015:172	Пермский край, Юсьвинский р-н, автодорога Кудымкар-Пожва	5100	-	5076	Земли населенных пунктов	Под автодорогу	-	-	Красное государственное бюджетное учреждение "Управление автомобильных дорог и транспорта" Пермского края, Субъект Российской Федерации Пермский край	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1, Сх-1	При уточнении местоположения границ площадь земельного участка уменьшается в пределах 10%, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г., допустимо.
33	:19	-	81:05:0011045:19	-	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, 76	400	-	487	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Бычкова Ирина Леонидовна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении местоположения границ площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».
34	81:05:0011046:2(1) 81:05:0011046:2(2)	-	81:05:0011046:2 (Граница земельного участка многоконтурная, Кол-во контуров - 2)	-	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная	300	-	561	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».
35	81:05:0011046:3	-	81:05:0011046:3	-	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 13в, квартира 3	320	-	167	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка площадь уменьшается более чем на 10 %, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г. допустимо. Необходимо согласие правообладателя. Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 320 кв м.
36	81:05:0011046:4	-	81:05:0011046:4	-	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 13в, квартира 4	320	-	177	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	Ипотека в силу закона	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка площадь уменьшается более чем на 10 %, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г. допустимо. Необходимо согласие правообладателя. Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 320 кв м.
37	81:05:0011046:6	-	81:05:0011046:6	-	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 13в, квартира 6	340	-	181	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка площадь уменьшается более чем на 10 %, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г. допустимо. Необходимо согласие правообладателя. Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации 340 кв м.
38	81:05:0011046:7	-	81:05:0011046:7	-	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 13в, квартира 7	260	-	174	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка площадь уменьшается более чем на 10 %, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г. допустимо. Необходимо согласие правообладателя. Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации 260 кв м.
39	81:05:0011046:8	-	81:05:0011046:8	-	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 13в, квартира 8	330	-	179	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка площадь уменьшается более чем на 10 %, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г. допустимо. Необходимо согласие правообладателя. Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации 330 кв м.
40	:9	-	81:05:0011046:9	81:05:0011046:49	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 136	1140	-	1247	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Боталов Николай Васильевич	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении местоположения границ площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1140 кв м.
41	:10	-	81:05:0011046:10	81:05:0011046:41	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, з/у 13а/1	710	-	752	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Куртенова Светлана Петровна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении местоположения границ площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 710 кв м.
42	:11	-	81:05:0011046:11	81:05:0011046:41	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 13а, квартира 2	800	-	1020	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Никулина Валентина Леонидовна	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении местоположения границ площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 800 кв м.
43	:14	-	81:05:0011046:14	81:05:0011046:44	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 19	1520	-	1670	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении местоположения границ площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1520 кв м.
44	:15	-	81:05:0011046:15	81:05:0011046:43	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 17	1530	-	1777	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	Гордеев Иван Николаевич	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении местоположения границ площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1530 кв м.
45	:16	-	81:05:0011046:16	-	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва, ул. Школьная, дом 15	1390	-	1477	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении местоположения границ площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Исходная площадь земельного участка согласно материалам инвентаризации - 1390 кв м.
46	81:05:0011046:19	-	81:05:0011046:19	-	край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва	400	-	504	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении местоположения границ площадь увеличивается в пределах установленного минимального размера земельного участка для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».
	81:05:0011046:21		81:05:0011046:21		край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва	700		221	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка уменьшается на величину более 10%, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г., допустимо только при наличии согласие правообладателя на уменьшение площади.
	81:05:0011046:22		81:05:0011046:22		край Пермский, р-н Юсьвинский, с. Юсьва	700		200	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При исправлении реестровой ошибки площадь земельного участка уменьшается на величину более 10%, что в соответствии с п.3 ст 42.8 ФЗ №221 от 24.07.2007 г., допустимо только при наличии согласие правообладателя на уменьшение площади.
48	81:05:0011046:37 81:05:0000000:6	-	81:05:0011046:37 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)	-	Пермский край, р-н Юсьвинский, с Юсьва, ЭСК №9	6	-	6	Земли населенных пунктов	Под объекты энергетики	-	-	-	Аренда	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"	Уточнение местоположения границ	1	Ж-1	При уточнении площадь земельного участка не изменилась и соответствует содержащейся в ЕГРН

[illegible]

Перечень образуемых земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования, в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046

№	Обозначение на чертеже межевания	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка с номерами контуров	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Номер листа чертежа межевания территории	Территориальная зона	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	:ЗУ4	81:05:0000000:ЗУ4	81:05:0000000	81:05:0000000:1320, 81:05:0000000:1235	Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский район, село Юсьва	9254	Земли населенных пунктов	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1	Ж-1	Вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования согласно Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" 12.0.1 Улично-дорожная сеть
Итого:						9 254					

[illegible]

Перечень координат характерных точек земельных участков, в результате исправления реестровых ошибок

№ участка на чертеже межевания: :6		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011045:6		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1123 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
33	625564.27	2158719.74
32	625563.49	2158723.27
31	625562.70	2158729.47
49	625561.41	2158734.29
48	625558.68	2158744.90
50	625558.29	2158744.78
51	625549.15	2158742.17
52	625547.71	2158741.76
53	625533.91	2158737.53
54	625522.86	2158734.70
55	625523.01	2158732.13
56	625524.66	2158724.18
57	625525.34	2158721.26
58	625526.06	2158718.47
59	625527.11	2158713.99
60	625530.08	2158706.07
61	625538.14	2158708.12
34	625565.77	2158715.52
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011045:10		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011045:10 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 14 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
70	625676.93	2158807.16
71	625680.42	2158808.59
72	625679.00	2158812.07
73	625675.43	2158810.62
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011045:12		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011045:12 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 14 м²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
74	625645.68	2158724.31
75	625645.15	2158728.05
76	625641.41	2158727.51
77	625641.94	2158723.78
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011045:13		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011045:13 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 14 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
78	625629.90	2158721.89
79	625629.37	2158725.63
80	625627.68	2158725.39
81	625625.63	2158725.09
82	625626.16	2158721.36
№ участка на чертеже межевания: :12		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:12		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1293 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
139	625523.98	2158778.99
140	625534.47	2158782.15
141	625537.88	2158782.93
127	625538.95	2158783.18
126	625535.97	2158795.10
125	625534.38	2158801.29
124	625533.54	2158805.45
138	625529.56	2158825.06
142	625499.17	2158817.49
143	625506.86	2158789.64
144	625510.90	2158777.45
145	625513.74	2158775.82
146	625514.59	2158776.08
№ участка на чертеже межевания: :13		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:13		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 2240 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
147	625605.65	2158894.49
148	625599.19	2158935.97

149	625595.88	2158948.54
150	625591.46	2158947.37
151	625590.29	2158946.46
152	625589.29	2158945.79
153	625586.69	2158944.30
154	625582.85	2158941.73
155	625578.76	2158938.75
156	625570.97	2158931.08
157	625567.53	2158928.75
158	625564.56	2158925.89
159	625555.82	2158917.36
160	625553.38	2158913.99
161	625557.62	2158909.78
162	625562.45	2158904.71
163	625564.70	2158904.27
164	625568.08	2158893.96
165	625569.23	2158884.89
166	625571.88	2158876.38
167	625576.35	2158875.77
168	625577.95	2158871.88
169	625579.93	2158864.90
170	625582.32	2158866.24
171	625581.33	2158869.20
172	625585.75	2158870.76
173	625586.50	2158868.59
174	625587.30	2158869.04
175	625582.85	2158882.32
176	625592.01	2158886.21
177	625599.00	2158890.39
178	625597.08	2158893.68
179	625600.34	2158895.59
180	625602.25	2158892.33
181	625605.37	2158894.19
182	625593.54	2158887.38
183	625594.15	2158889.30
184	625592.23	2158889.92
185	625591.61	2158887.98
186	625577.54	2158879.14
187	625575.67	2158878.38
188	625576.44	2158876.51
189	625578.30	2158877.27
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:25		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:25 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 14 м²		
Обозначение характерных	Координаты. м	

точек границ	X	Y
199	625670.34	2158810.47
200	625669.25	2158814.06
201	625665.56	2158812.95
202	625666.73	2158809.37
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:26		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:26 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
203	625647.36	2158873.39
204	625646.66	2158875.27
205	625644.77	2158874.60
206	625645.46	2158872.69
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:27		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:27 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
207	625622.73	2158942.95
208	625622.03	2158944.83
209	625620.14	2158944.16
210	625620.83	2158942.25
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:29		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:29 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 14 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
177	625599.00	2158890.39
180	625602.25	2158892.33
179	625600.34	2158895.59
178	625597.08	2158893.68
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:30		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:30 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		

Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
211	625591.88	2158947.71
212	625590.62	2158949.30
213	625589.04	2158948.03
151	625590.29	2158946.46
150	625591.46	2158947.37
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:31		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:31 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 14 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
214	625590.93	2158841.49
215	625590.67	2158843.28
216	625590.26	2158845.02
217	625586.54	2158844.10
111	625587.32	2158840.44
110	625588.57	2158840.82
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:32		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:32 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 14 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
218	625594.94	2158840.08
219	625594.40	2158843.81
215	625590.67	2158843.28
220	625591.21	2158839.54
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:35		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:35 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 4 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y

221	625534.78	2158899.82
222	625536.24	2158901.22
223	625534.84	2158902.68
224	625533.38	2158901.28

Перечень координат характерных точек уточнение
местоположения границ земельных участков

№ участка на чертеже межевания: :1		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011045:1		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1059 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	625620.90	2158690.74
2	625618.78	2158702.17
3	625614.65	2158701.41
4	625613.18	2158708.84
5	625605.39	2158707.53
6	625602.94	2158707.07
7	625601.76	2158712.48
8	625601.48	2158713.95
9	625568.24	2158706.50
10	625571.46	2158694.72
11	625573.35	2158685.70
12	625574.11	2158682.79
13	625577.16	2158683.43
14	625585.66	2158685.64
15	625596.11	2158688.74
16	625598.18	2158689.27
17	625609.32	2158688.24
№ участка на чертеже межевания: :2		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011045:2		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1237 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
4	625613.18	2158708.84
18	625611.71	2158716.24
19	625610.35	2158723.11
20	625611.10	2158724.08
21	625612.67	2158726.62
22	625613.12	2158727.50
23	625612.54	2158730.66
24	625611.44	2158736.02
25	625610.97	2158737.95
26	625610.23	2158740.86
27	625610.05	2158741.58
28	625596.40	2158738.12
29	625586.61	2158735.54
30	625578.16	2158733.42
31	625562.70	2158729.47
32	625563.49	2158723.27
33	625564.27	2158719.74

34	625565.77	2158715.52
9	625568.24	2158706.50
8	625601.48	2158713.95
7	625601.76	2158712.48
6	625602.94	2158707.07
5	625605.39	2158707.53
№ участка на чертеже межевания: :3		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011045:3		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1240 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
233	625612.86	2158742.30
234	625611.83	2158747.63
235	625606.45	2158771.73
236	625605.34	2158776.68
237	625604.47	2158780.84
238	625603.36	2158786.17
239	625600.68	2158785.62
240	625599.65	2158785.41
241	625590.83	2158783.56
242	625582.51	2158781.83
40	625576.67	2158780.59
39	625577.78	2158776.20
38	625579.09	2158769.39
37	625580.92	2158761.10
36	625583.25	2158749.96
35	625585.48	2158740.13
29	625586.61	2158735.54
28	625596.40	2158738.12
27	625610.05	2158741.58
№ участка на чертеже межевания: :4		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011045:4		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1207 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
29	625586.61	2158735.54
35	625585.48	2158740.13
36	625583.25	2158749.96
37	625580.92	2158761.10
38	625579.09	2158769.39
39	625577.78	2158776.20
40	625576.67	2158780.59
41	625576.18	2158780.49
42	625575.81	2158781.83
43	625559.41	2158778.31
44	625551.38	2158776.13
45	625551.69	2158773.91
46	625551.84	2158773.08

47	625553.61	2158767.35
48	625558.68	2158744.90
49	625561.41	2158734.29
31	625562.70	2158729.47
30	625578.16	2158733.42
№ участка на чертеже межевания: :5		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011045:5		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1340 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
12	625574.11	2158682.79
11	625573.35	2158685.70
10	625571.46	2158694.72
9	625568.24	2158706.50
34	625565.77	2158715.52
61	625538.14	2158708.12
60	625530.08	2158706.07
243	625533.23	2158691.26
244	625536.74	2158674.26
245	625539.48	2158671.45
246	625547.81	2158673.24
247	625565.75	2158679.04
12	625574.11	2158682.79
№ участка на чертеже межевания: :7		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011045:7		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1233 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
48	625558.68	2158744.90
47	625553.61	2158767.35
46	625551.84	2158773.08
45	625551.69	2158773.91
44	625551.38	2158776.13
62	625540.47	2158773.34
63	625537.74	2158772.67
64	625531.19	2158770.88
65	625525.92	2158769.56
66	625516.45	2158766.92
67	625514.87	2158763.40
68	625516.46	2158757.32
69	625520.03	2158745.49
54	625522.86	2158734.70
53	625533.91	2158737.53
52	625547.71	2158741.76
51	625549.15	2158742.17
50	625558.29	2158744.78
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011045:11		

Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011045:11 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 14 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
238	625603.36	2158786.17
248	625602.63	2158789.81
249	625598.89	2158789.07
240	625599.65	2158785.41
239	625600.68	2158785.62
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011045:17		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011045:17 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 22 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
250	625587.25	2158866.32
173	625586.50	2158868.59
172	625585.75	2158870.76
171	625581.33	2158869.20
170	625582.32	2158866.24
251	625582.82	2158864.77
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011045:18		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011045:18 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:25)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 5076 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
83	625712.99	2158712.02
84	625756.72	2158723.65
85	625739.10	2158770.06
86	625732.47	2158786.65
87	625714.39	2158831.88
88	625671.93	2158816.84
89	625674.51	2158812.75
73	625675.43	2158810.62
72	625679.00	2158812.07
71	625680.42	2158808.59
70	625676.93	2158807.16
90	625683.85	2158791.20
91	625687.37	2158781.89
92	625690.61	2158773.03
93	625691.83	2158769.42
94	625692.37	2158767.26
95	625693.05	2158764.03

№ участка на чертеже межевания: :19		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011045:19		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 487 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
96	625626.46	2158730.53
97	625621.62	2158774.69
98	625621.06	2158776.37
99	625616.58	2158775.01
100	625613.97	2158774.29
101	625609.22	2158772.57
102	625617.91	2158728.66
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:2		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:2 (Граница участка многоконтурная. Кол-во контуров - 2)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 561 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
81:05:0011046:2(1)		
252	625683.31	2158761.02
401	625692.85	2158765.11
94	625692.37	2158767.26
93	625691.83	2158769.42
92	625690.61	2158773.03
91	625687.37	2158781.89
90	625683.85	2158791.20
70	625676.93	2158807.16
73	625675.43	2158810.62
89	625674.51	2158812.75
88	625669.25	2158814.06
199	625670.34	2158810.47
202	625666.73	2158809.37
253	625673.85	2158787.73
81:05:0011046:2(2)		
254	625615.92	2158782.28
255	625619.64	2158783.24
256	625621.73	2158783.78
257	625620.35	2158789.12
258	625614.54	2158787.62
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:3		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:3		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 167 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
259	625637.38	2158777.22

260	625643.04	2158778.72
261	625644.15	2158779.01
262	625638.94	2158803.00
263	625636.22	2158801.98
264	625634.89	2158801.38
265	625632.36	2158800.66
266	625633.35	2158796.45
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:4		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:4		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 177 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
267	625652.03	2158781.20
268	625658.43	2158783.19
269	625653.17	2158803.05
270	625651.50	2158807.72
271	625650.43	2158807.46
272	625645.09	2158805.37
273	625644.79	2158805.25
274	625646.30	2158800.98
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:6		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:6		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 181 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
261	625644.15	2158779.01
275	625649.33	2158780.44
267	625652.03	2158781.20
274	625646.30	2158800.98
273	625644.79	2158805.25
276	625641.78	2158804.04
277	625640.40	2158803.54
262	625638.94	2158803.00
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:7		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:7		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 174 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
278	625630.61	2158775.98
279	625633.20	2158776.44
280	625636.85	2158777.08
259	625637.38	2158777.22
266	625633.35	2158796.45
265	625632.36	2158800.66
281	625626.65	2158799.03

282	625624.89	2158798.48
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:8		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:8		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 179 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
283	625659.94	2158783.66
284	625665.34	2158785.24
285	625658.07	2158810.23
286	625654.70	2158808.93
270	625651.50	2158807.72
269	625653.17	2158803.05
268	625658.43	2158783.19
№ участка на чертеже межевания: :9		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:9		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1247 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
103	625604.58	2158800.85
104	625601.45	2158814.52
105	625599.59	2158823.77
106	625597.07	2158833.61
107	625595.06	2158833.39
108	625594.73	2158836.29
109	625589.78	2158836.72
110	625588.57	2158840.82
111	625587.32	2158840.44
112	625584.15	2158839.47
113	625565.99	2158833.28
114	625569.06	2158818.84
115	625571.43	2158808.32
116	625574.86	2158793.16
117	625590.27	2158797.45
118	625591.41	2158797.58
119	625600.20	2158799.85
№ участка на чертеже межевания: :10		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:10		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 752 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
116	625574.86	2158793.16
115	625571.43	2158808.32
120	625558.48	2158805.21
121	625557.99	2158807.19

122	625555.07	2158806.44
123	625554.17	2158810.11
124	625533.54	2158805.45
125	625534.38	2158801.29
126	625535.97	2158795.10
127	625538.95	2158783.18
128	625544.06	2158784.35
129	625546.31	2158784.98
130	625554.10	2158787.15
131	625562.44	2158788.77
№ участка на чертеже межевания: :11		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:11		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1020 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
115	625571.43	2158808.32
114	625569.06	2158818.84
113	625565.99	2158833.28
132	625564.75	2158837.55
133	625561.32	2158836.55
134	625557.10	2158834.99
135	625548.95	2158832.04
136	625547.25	2158836.15
137	625528.50	2158830.34
138	625529.56	2158825.06
124	625533.54	2158805.45
123	625554.17	2158810.11
122	625555.07	2158806.44
121	625557.99	2158807.19
120	625558.48	2158805.21
№ участка на чертеже межевания: :14		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:14		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1670 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
190	625584.24	2158851.13
169	625579.93	2158864.90
168	625577.95	2158871.88
167	625576.35	2158875.77
166	625571.88	2158876.38
165	625569.23	2158884.89
164	625568.08	2158893.96
163	625564.70	2158904.27
162	625562.45	2158904.71
161	625557.62	2158909.78
160	625553.38	2158913.99
191	625549.70	2158910.25
192	625545.21	2158906.16

193	625536.89	2158898.68
194	625540.07	2158893.03
195	625548.13	2158880.22
196	625550.36	2158874.11
197	625551.67	2158868.06
198	625557.18	2158840.28
№ участка на чертеже межевания: :15		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:15		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1777 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
198	625557.18	2158840.28
197	625551.67	2158868.06
196	625550.36	2158874.11
195	625548.13	2158880.22
194	625540.07	2158893.03
193	625536.89	2158898.68
287	625524.37	2158889.24
288	625513.33	2158878.50
289	625516.03	2158875.13
290	625523.88	2158850.88
137	625528.50	2158830.34
136	625547.25	2158836.15
198	625557.18	2158840.28
№ участка на чертеже межевания: :16		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:16		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 1477 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
138	625529.56	2158825.06
137	625528.50	2158830.34
290	625523.88	2158850.88
289	625516.03	2158875.13
288	625513.33	2158878.50
291	625489.78	2158851.19
292	625493.08	2158838.58
293	625498.56	2158820.84
142	625499.17	2158817.49
142	625499.17	2158817.49
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:19		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:19		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 504 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y

294	625648.53	2158728.61
295	625645.05	2158761.75
260	625643.04	2158778.72
259	625637.38	2158777.22
280	625636.85	2158777.08
279	625633.20	2158776.44
296	625638.63	2158727.08
76	625641.41	2158727.51
75	625645.15	2158728.05
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:21		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:21		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 221 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
253	625673.85	2158787.73
202	625666.73	2158809.37
201	625665.56	2158812.95
297	625662.62	2158811.98
285	625658.07	2158810.23
284	625665.34	2158785.24
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:37		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:37 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 6 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
298	625513.13	2158878.93
299	625514.96	2158880.60
300	625513.25	2158882.46
301	625511.42	2158880.80
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:38		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:38 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:6)		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 6 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
302	625515.10	2158774.41
146	625514.59	2158776.08
145	625513.74	2158775.82
303	625511.14	2158775.02
304	625511.66	2158773.34
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:39		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:39 (входит в единое землепользование 81:05:0000000:25)		

Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 8220 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
88	625671.93	2158816.84
87	625714.39	2158831.88
225	625681.92	2158913.09
226	625659.26	2158973.77
227	625652.78	2159000.02
228	625608.60	2158991.20
229	625608.40	2158991.00
230	625614.66	2158965.59
231	625616.19	2158960.46
208	625622.03	2158944.83
207	625622.73	2158942.95
232	625639.95	2158896.87
№ участка на чертеже межевания: 81:05:0011046:22		
Кадастровый номер земельного участка: 81:05:0011046:22		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 200 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
97	625621.62	2158774.69
305	625624.79	2158774.95
278	625630.61	2158775.98
282	625624.89	2158798.48
306	625618.30	2158796.12
307	625619.23	2158793.46
308	625613.42	2158791.96
258	625614.54	2158787.62
257	625620.35	2158789.12
256	625621.73	2158783.78
255	625619.64	2158783.24
98	625621.06	2158776.37

Перечень координат характерных точек образуемых
земельных участков

№ участка на чертеже межевания: ЗУ1		
Условный номер образуемого участка 81:05:0011045:ЗУ1		
Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 579 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
296	625638.63	2158727.08
279	625633.20	2158776.44
278	625630.61	2158775.98
305	625624.79	2158774.95
97	625621.62	2158774.69
96	625626.46	2158730.53
80	625627.68	2158725.39
80	625627.68	2158725.39
79	625629.37	2158725.63
№ участка на чертеже межевания: ЗУ2		
Условный номер образуемого участка 81:05:0011045:ЗУ2		
Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 354 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
309	625656.10	2158729.78
310	625651.75	2158762.41
275	625649.33	2158780.44
261	625644.15	2158779.01
260	625643.04	2158778.72
260	625643.04	2158778.72
295	625645.05	2158761.75
294	625648.53	2158728.61
№ участка на чертеже межевания: ЗУ3		
Условный номер образуемого участка 81:05:0011046:ЗУ3		

Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 4165 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
81:05:0011046:3У3(1)		
311	625638.22	2158808.29
312	625640.10	2158810.87
313	625636.77	2158823.41
314	625630.91	2158840.95
315	625628.42	2158848.42
316	625626.43	2158852.86
317	625625.10	2158854.22
318	625624.04	2158854.76
319	625622.82	2158854.82
320	625602.41	2158848.70
216	625590.26	2158845.02
215	625590.67	2158843.28
219	625594.40	2158843.81
218	625594.94	2158840.08
220	625591.21	2158839.54
214	625590.93	2158841.49
110	625588.57	2158840.82
109	625589.78	2158836.72
108	625594.73	2158836.29
321	625594.64	2158837.15
322	625598.40	2158837.57
323	625598.81	2158833.81
106	625597.07	2158833.61
105	625599.59	2158823.77
104	625601.45	2158814.52
103	625604.58	2158800.85
324	625609.87	2158801.93
325	625613.69	2158802.62
326	625625.76	2158805.31
81:05:0011046:3У3(2)		
327	625667.35	2158822.68
328	625665.61	2158825.69
329	625663.19	2158828.70
330	625661.05	2158831.83
331	625660.23	2158833.90
332	625658.00	2158837.59
333	625655.19	2158842.01
334	625650.86	2158848.13
335	625647.41	2158853.00
336	625640.68	2158866.13

337	625636.45	2158875.63
338	625622.31	2158871.25
339	625618.14	2158879.26
340	625615.58	2158884.99
341	625609.33	2158898.33
147	625605.65	2158894.49
181	625605.37	2158894.19
180	625602.25	2158892.33
177	625599.00	2158890.39
176	625592.01	2158886.21
175	625582.85	2158882.32
174	625587.30	2158869.04
173	625586.50	2158868.59
250	625587.25	2158866.32
251	625582.82	2158864.77
170	625582.32	2158866.24
169	625579.93	2158864.90
190	625584.24	2158851.13
342	625592.58	2158849.51
343	625618.14	2158857.31
344	625622.07	2158858.46
345	625624.02	2158858.54
346	625625.51	2158858.11
347	625626.57	2158857.51
348	625627.99	2158856.36
349	625629.15	2158855.24
350	625630.18	2158853.35
351	625631.15	2158850.87
352	625633.10	2158845.40
353	625634.51	2158841.56
354	625636.90	2158834.95
355	625638.23	2158831.41
356	625643.55	2158815.98
356	625643.55	2158815.98
357	625652.35	2158818.44
358	625655.60	2158819.25
359	625663.41	2158821.25

Перечень координат характерных точек образуемых
земельных участков, отнесенных к территориям общего
пользования

№ участка на чертеже межевания: ЗУ4		
Условный номер образуемого участка 81:05:0000000:ЗУ4		
Способ образования земельного участка: формирование из государственной неразграниченной собственности		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 9254 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
370	625632.21	2158690.54
82	625626.16	2158721.36
81	625625.63	2158725.09
80	625627.68	2158725.39
96	625626.46	2158730.53
102	625617.91	2158728.66
101	625609.22	2158772.57
100	625613.97	2158774.29
99	625616.58	2158775.01
98	625621.06	2158776.37
255	625619.64	2158783.24
254	625615.92	2158782.28
258	625614.54	2158787.62
308	625613.42	2158791.96
307	625619.23	2158793.46
306	625618.30	2158796.12
282	625624.89	2158798.48
281	625626.65	2158799.03
265	625632.36	2158800.66
264	625634.89	2158801.38
263	625636.22	2158801.98
262	625638.94	2158803.00
277	625640.40	2158803.54
276	625641.78	2158804.04
273	625644.79	2158805.25
272	625645.09	2158805.37
271	625650.43	2158807.46
270	625651.50	2158807.72
286	625654.70	2158808.93
285	625658.07	2158810.23
297	625662.62	2158811.98
201	625665.56	2158812.95
200	625669.25	2158814.06

89	625674.51	2158812.75
88	625671.93	2158816.84
232	625639.95	2158896.87
207	625622.73	2158942.95
210	625620.83	2158942.25
209	625620.14	2158944.16
208	625622.03	2158944.83
231	625616.19	2158960.46
230	625614.66	2158965.59
371	625608.99	2158964.46
372	625600.11	2158982.34
373	625483.97	2158861.20
374	625507.50	2158769.67
375	625535.89	2158664.92
1	625620.90	2158690.74
2	625618.78	2158702.17
3	625614.65	2158701.41
4	625613.18	2158708.84
18	625611.71	2158716.24
19	625610.35	2158723.11
20	625611.10	2158724.08
21	625612.67	2158726.62
22	625613.12	2158727.50
23	625612.54	2158730.66
24	625611.44	2158736.02
25	625610.97	2158737.95
26	625610.23	2158740.86
27	625610.05	2158741.58
233	625612.86	2158742.30
234	625611.83	2158747.63
235	625606.45	2158771.73
236	625605.34	2158776.68
237	625604.47	2158780.84
238	625603.36	2158786.17
248	625602.63	2158789.81
249	625598.89	2158789.07
240	625599.65	2158785.41
241	625590.83	2158783.56
242	625582.51	2158781.83
40	625576.67	2158780.59
41	625576.18	2158780.49
42	625575.81	2158781.83
43	625559.41	2158778.31
44	625551.38	2158776.13
62	625540.47	2158773.34
63	625537.74	2158772.67
64	625531.19	2158770.88
65	625525.92	2158769.56
66	625516.45	2158766.92

67	625514.87	2158763.40
68	625516.46	2158757.32
69	625520.03	2158745.49
54	625522.86	2158734.70
55	625523.01	2158732.13
56	625524.66	2158724.18
57	625525.34	2158721.26
58	625526.06	2158718.47
59	625527.11	2158713.99
60	625530.08	2158706.07
243	625533.23	2158691.26
244	625536.74	2158674.26
245	625539.48	2158671.45
246	625547.81	2158673.24
247	625565.75	2158679.04
12	625574.11	2158682.79
13	625577.16	2158683.43
14	625585.66	2158685.64
15	625596.11	2158688.74
16	625598.18	2158689.27
17	625609.32	2158688.24
376	625623.62	2158724.67
377	625623.49	2158728.45
378	625619.72	2158728.32
379	625619.85	2158724.54
380	625614.33	2158778.27
381	625613.79	2158780.22
382	625611.84	2158779.68
383	625612.38	2158777.73
384	625609.02	2158777.17
385	625608.50	2158779.13
386	625606.55	2158778.60
387	625607.07	2158776.65
312	625640.10	2158810.87
313	625636.77	2158823.41
314	625630.91	2158840.95
315	625628.42	2158848.42
316	625626.43	2158852.86
317	625625.10	2158854.22
318	625624.04	2158854.76
319	625622.82	2158854.82
320	625602.41	2158848.70
216	625590.26	2158845.02
217	625586.54	2158844.10
111	625587.32	2158840.44
112	625584.15	2158839.47

113	625565.99	2158833.28
132	625564.75	2158837.55
133	625561.32	2158836.55
134	625557.10	2158834.99
135	625548.95	2158832.04
136	625547.25	2158836.15
198	625557.18	2158840.28
190	625584.24	2158851.13
342	625592.58	2158849.51
343	625618.14	2158857.31
344	625622.07	2158858.46
345	625624.02	2158858.54
346	625625.51	2158858.11
347	625626.57	2158857.51
348	625627.99	2158856.36
349	625629.15	2158855.24
350	625630.18	2158853.35
351	625631.15	2158850.87
352	625633.10	2158845.40
353	625634.51	2158841.56
354	625636.90	2158834.95
355	625638.23	2158831.41
356	625643.55	2158815.98
357	625652.35	2158818.44
358	625655.60	2158819.25
359	625663.41	2158821.25
327	625667.35	2158822.68
328	625665.61	2158825.69
329	625663.19	2158828.70
330	625661.05	2158831.83
331	625660.23	2158833.90
332	625658.00	2158837.59
333	625655.19	2158842.01
334	625650.86	2158848.13
335	625647.41	2158853.00
336	625640.68	2158866.13
337	625636.45	2158875.63
338	625622.31	2158871.25
339	625618.14	2158879.26
340	625615.58	2158884.99
341	625609.33	2158898.33
360	625609.15	2158906.23
361	625609.05	2158916.82
362	625608.94	2158919.61
363	625608.28	2158924.15
364	625606.94	2158932.42
365	625606.51	2158934.82
366	625605.93	2158937.05
367	625605.15	2158940.04
368	625604.32	2158942.84

369	625601.74	2158950.55
149	625595.88	2158948.54
150	625591.46	2158947.37
211	625591.88	2158947.71
212	625590.62	2158949.30
213	625589.04	2158948.03
151	625590.29	2158946.46
152	625589.29	2158945.79
153	625586.69	2158944.30
154	625582.85	2158941.73
155	625578.76	2158938.75
156	625570.97	2158931.08
157	625567.53	2158928.75
158	625564.56	2158925.89
159	625555.82	2158917.36
160	625553.38	2158913.99
191	625549.70	2158910.25
192	625545.21	2158906.16
193	625536.89	2158898.68
287	625524.37	2158889.24
288	625513.33	2158878.50
291	625489.78	2158851.19
292	625493.08	2158838.58
293	625498.56	2158820.84
142	625499.17	2158817.49
143	625506.86	2158789.64
144	625510.90	2158777.45
145	625513.74	2158775.82
303	625511.14	2158775.02
304	625511.66	2158773.34
302	625515.10	2158774.41
146	625514.59	2158776.08
139	625523.98	2158778.99
140	625534.47	2158782.15
141	625537.88	2158782.93
127	625538.95	2158783.18
128	625544.06	2158784.35
129	625546.31	2158784.98
130	625554.10	2158787.15
131	625562.44	2158788.77
116	625574.86	2158793.16
117	625590.27	2158797.45
118	625591.41	2158797.58
119	625600.20	2158799.85
103	625604.58	2158800.85
324	625609.87	2158801.93
325	625613.69	2158802.62
326	625625.76	2158805.31
311	625638.22	2158808.29

203	625647.36	2158873.39
204	625646.66	2158875.27
205	625644.77	2158874.60
206	625645.46	2158872.69
388	625559.67	2158921.69
389	625561.57	2158924.95
390	625558.30	2158926.85
391	625556.40	2158923.58
222	625536.24	2158901.22
223	625534.84	2158902.68
224	625533.38	2158901.28
221	625534.78	2158899.82
298	625513.13	2158878.93
299	625514.96	2158880.60
300	625513.25	2158882.46
301	625511.42	2158880.80
392	625490.52	2158856.05
393	625493.22	2158858.69
394	625490.58	2158861.40
395	625487.87	2158858.76

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в целях последующего перераспределения земель		
№ участка на чертеже межевания: ЗУ5		
Условный номер образуемого участка: 81:05:0011046:ЗУ5		
Способ образования земельного участка: формирование земельного участка путем перераспределения с исходным земельным участком 81:05:0011046:13		
Каталог координат характерных точек в системе координат МСК-59		
Площадь земельного участка 2581 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
341	625609.33	2158898.33
360	625609.15	2158906.23
361	625609.05	2158916.82
362	625608.94	2158919.61
363	625608.28	2158924.15
364	625606.94	2158932.42
365	625606.51	2158934.82
366	625605.93	2158937.05
367	625605.15	2158940.04
368	625604.32	2158942.84
369	625601.74	2158950.55
149	625595.88	2158948.54
150	625591.46	2158947.37
151	625590.29	2158946.46
152	625589.29	2158945.79
153	625586.69	2158944.30
154	625582.85	2158941.73
155	625578.76	2158938.75
156	625570.97	2158931.08
157	625567.53	2158928.75
158	625564.56	2158925.89
159	625555.82	2158917.36
160	625553.38	2158913.99
161	625557.62	2158909.78
162	625562.45	2158904.71
163	625564.70	2158904.27
164	625568.08	2158893.96
165	625569.23	2158884.89
166	625571.88	2158876.38
167	625576.35	2158875.77
168	625577.95	2158871.88
169	625579.93	2158864.90
170	625582.32	2158866.24

171	625581.33	2158869.20
172	625585.75	2158870.76
173	625586.50	2158868.59
174	625587.30	2158869.04
175	625582.85	2158882.32
176	625592.01	2158886.21
177	625599.00	2158890.39
178	625597.08	2158893.68
179	625600.34	2158895.59
180	625602.25	2158892.33
181	625605.37	2158894.19
147	625605.65	2158894.49
182	625593.54	2158887.38
183	625594.15	2158889.30
184	625592.23	2158889.92
185	625591.61	2158887.98
189	625578.30	2158877.27
186	625577.54	2158879.14
187	625575.67	2158878.38
188	625576.44	2158876.51

Перечень координат характерных точек красных линий в МСК-59 (устанавливаемые)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
к1	625620.90	2158690.74
к2	625618.78	2158702.17
к3	625614.65	2158701.41
к4	625613.18	2158708.84
к5	625611.71	2158716.24
к6	625610.35	2158723.11
к7	625611.10	2158724.08
к8	625612.67	2158726.62
к9	625613.12	2158727.50
к10	625612.54	2158730.66
к11	625611.44	2158736.02
к12	625610.97	2158737.95
к13	625610.23	2158740.86
к14	625610.05	2158741.58
к15	625612.86	2158742.30
к16	625611.83	2158747.63
к17	625606.45	2158771.73
к18	625605.34	2158776.68
к19	625604.47	2158780.84
к20	625603.36	2158786.17
к21	625600.68	2158785.62
к22	625599.65	2158785.41
к23	625590.83	2158783.56
к24	625582.51	2158781.83
к25	625576.67	2158780.59
к26	625576.18	2158780.49
к27	625575.81	2158781.83
к28	625559.41	2158778.31
к29	625551.38	2158776.13
к30	625540.47	2158773.34
к31	625537.74	2158772.67
к32	625531.19	2158770.88
к33	625525.92	2158769.56
к34	625516.45	2158766.92
к35	625514.87	2158763.40
к36	625516.46	2158757.32
к37	625520.03	2158745.49
к38	625522.86	2158734.70
к39	625523.01	2158732.13
к40	625524.66	2158724.18
к41	625525.34	2158721.26
к42	625526.06	2158718.47
к43	625527.11	2158713.99
к44	625530.08	2158706.07
к45	625533.23	2158691.26

к46	625536.74	2158674.26
к47	625539.48	2158671.45
к48	625547.81	2158673.24
к49	625565.75	2158679.04
к50	625574.11	2158682.79
к51	625577.16	2158683.43
к52	625585.66	2158685.64
к53	625596.11	2158688.74
к54	625598.18	2158689.27
к55	625609.32	2158688.24
Контур 2		
к56	625640.10	2158810.87
к57	625636.77	2158823.41
к58	625630.91	2158840.95
к59	625628.42	2158848.42
к60	625626.43	2158852.86
к61	625625.10	2158854.22
к62	625624.04	2158854.76
к63	625622.82	2158854.82
к64	625602.41	2158848.70
к65	625590.26	2158845.02
к66	625586.54	2158844.10
к67	625587.32	2158840.44
к68	625584.15	2158839.47
к69	625565.99	2158833.28
к70	625564.75	2158837.55
к71	625561.32	2158836.55
к72	625557.10	2158834.99
к73	625548.95	2158832.04
к74	625547.25	2158836.15
к75	625557.18	2158840.28
к76	625584.24	2158851.13
к77	625592.58	2158849.51
к78	625618.14	2158857.31
к79	625622.07	2158858.46
к80	625624.02	2158858.54
к81	625625.51	2158858.11
к82	625626.57	2158857.51
к83	625627.99	2158856.36
к84	625629.15	2158855.24
к85	625630.18	2158853.35
к86	625631.15	2158850.87
к87	625633.10	2158845.40
к88	625634.51	2158841.56
к89	625636.90	2158834.95
к90	625638.23	2158831.41
к91	625643.55	2158815.98
к92	625652.35	2158818.44
к93	625655.60	2158819.25
к94	625663.41	2158821.25
к95	625667.35	2158822.68

κ96	625665.61	2158825.69
κ97	625663.19	2158828.70
κ98	625661.05	2158831.83
κ99	625660.23	2158833.90
κ100	625658.00	2158837.59
κ101	625655.19	2158842.01
κ102	625650.86	2158848.13
κ103	625647.41	2158853.00
κ104	625640.68	2158866.13
κ105	625636.45	2158875.63
κ106	625622.31	2158871.25
κ107	625618.14	2158879.26
κ108	625615.58	2158884.99
κ109	625609.33	2158898.33
κ110	625609.15	2158906.23
κ111	625609.05	2158916.82
κ112	625608.94	2158919.61
κ113	625608.28	2158924.15
κ114	625606.94	2158932.42
κ115	625606.51	2158934.82
κ116	625605.93	2158937.05
κ117	625605.15	2158940.04
κ118	625604.32	2158942.84
κ119	625601.74	2158950.55
κ120	625595.88	2158948.54
κ121	625591.46	2158947.37
κ122	625590.29	2158946.46
κ123	625589.29	2158945.79
κ124	625586.69	2158944.30
κ125	625582.85	2158941.73
κ126	625578.76	2158938.75
κ127	625570.97	2158931.08
κ128	625567.53	2158928.75
κ129	625564.56	2158925.89
κ130	625555.82	2158917.36
κ131	625553.38	2158913.99
κ132	625549.70	2158910.25
κ133	625545.21	2158906.16
κ134	625536.89	2158898.68
κ135	625524.37	2158889.24
κ136	625513.33	2158878.50
κ137	625489.78	2158851.19
κ138	625493.08	2158838.58
κ139	625498.56	2158820.84
κ140	625499.17	2158817.49
κ141	625506.86	2158789.64
κ142	625510.90	2158777.45
κ143	625513.74	2158775.82
κ144	625514.59	2158776.08
κ145	625523.98	2158778.99
κ146	625534.47	2158782.15

κ147	625537.88	2158782.93
κ148	625538.95	2158783.18
κ149	625544.06	2158784.35
κ150	625546.31	2158784.98
κ151	625554.10	2158787.15
κ152	625562.44	2158788.77
κ153	625574.86	2158793.16
κ154	625590.27	2158797.45
κ155	625591.41	2158797.58
κ156	625600.20	2158799.85
κ157	625604.58	2158800.85
κ158	625609.87	2158801.93
κ159	625613.69	2158802.62
κ160	625625.76	2158805.31
κ161	625638.22	2158808.29
Контур 3		
κ193	625693.05	2158764.03
κ205	625692.85	2158765.11
κ194	625692.37	2158767.26
κ195	625691.83	2158769.42
κ196	625690.61	2158773.03
κ197	625687.37	2158781.89
κ198	625683.85	2158791.20
κ199	625676.93	2158807.16
κ200	625675.43	2158810.62
κ162	625674.51	2158812.75
κ163	625669.25	2158814.06
κ164	625665.56	2158812.95
κ165	625662.62	2158811.98
κ166	625658.07	2158810.23
κ167	625654.70	2158808.93
κ168	625651.50	2158807.72
κ169	625650.43	2158807.46
κ170	625645.09	2158805.37
κ171	625644.79	2158805.25
κ172	625641.78	2158804.04
κ173	625640.40	2158803.54
κ174	625638.94	2158803.00
κ175	625636.22	2158801.98
κ176	625634.89	2158801.38
κ177	625632.36	2158800.66
κ178	625626.65	2158799.03
κ179	625624.89	2158798.48
κ180	625618.30	2158796.12
κ181	625619.23	2158793.46
κ182	625613.42	2158791.96
κ183	625614.54	2158787.62
κ184	625615.92	2158782.28
κ185	625619.64	2158783.24

κ186	625621.06	2158776.37
κ187	625616.58	2158775.01
κ188	625613.97	2158774.29
κ189	625609.22	2158772.57
κ190	625617.91	2158728.66
κ191	625626.46	2158730.53
κ192	625627.68	2158725.39

Перечень координат характерных точек красных линий в МСК-59 (отменяемые)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	625627.23	2158684.14
2	625624.52	2158692.61
3	625558.66	2158674.83
4	625536.94	2158669.90
5	625513.72	2158768.01
6	625620.20	2158799.04
7	625653.98	2158809.18
8	625674.48	2158812.87
9	625693.50	2158765.36
Контур 2		
12	625669.53	2158822.40
13	625643.52	2158815.44
14	625605.41	2158800.55
15	625575.89	2158792.90
16	625563.60	2158789.90
17	625549.51	2158786.46
18	625545.35	2158785.09
19	625538.76	2158782.80
20	625514.17	2158775.85
21	625511.12	2158777.42
22	625505.91	2158793.42
23	625502.76	2158805.16
24	625500.46	2158813.39
25	625499.58	2158817.11
26	625484.13	2158867.29
27	625571.88	2158943.87
28	625595.79	2158960.82
29	625608.99	2158964.46
30	625614.66	2158965.59
31	625616.19	2158960.46
32	625639.95	2158896.87
12	625669.53	2158822.40

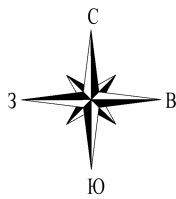
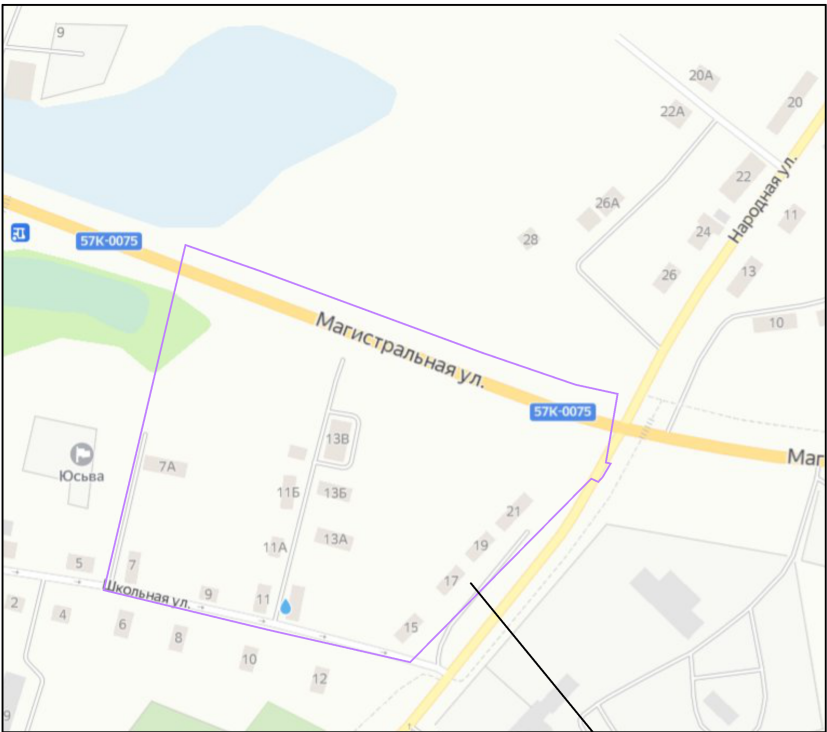
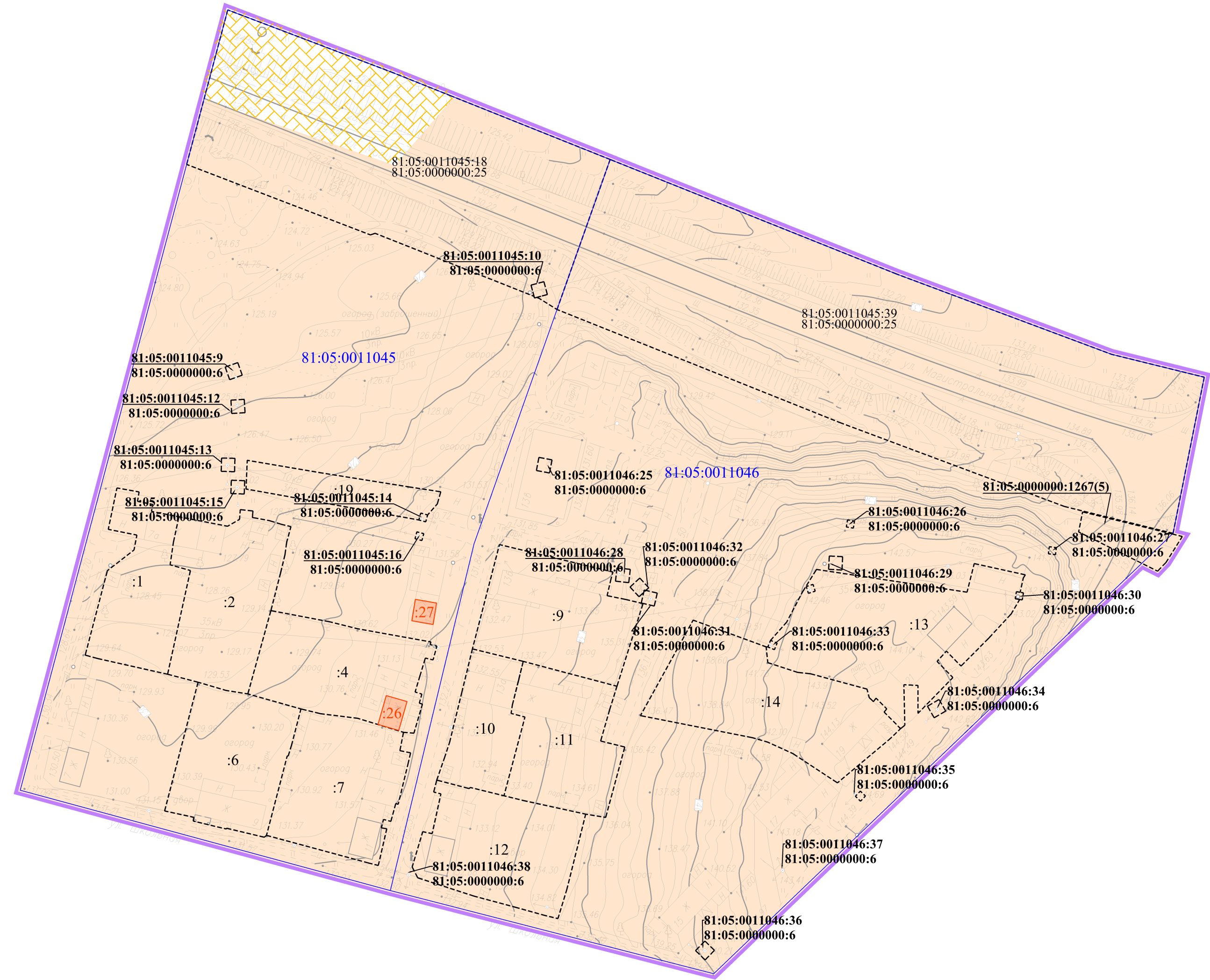




Схема расположения кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046 на территории с. Юсьва



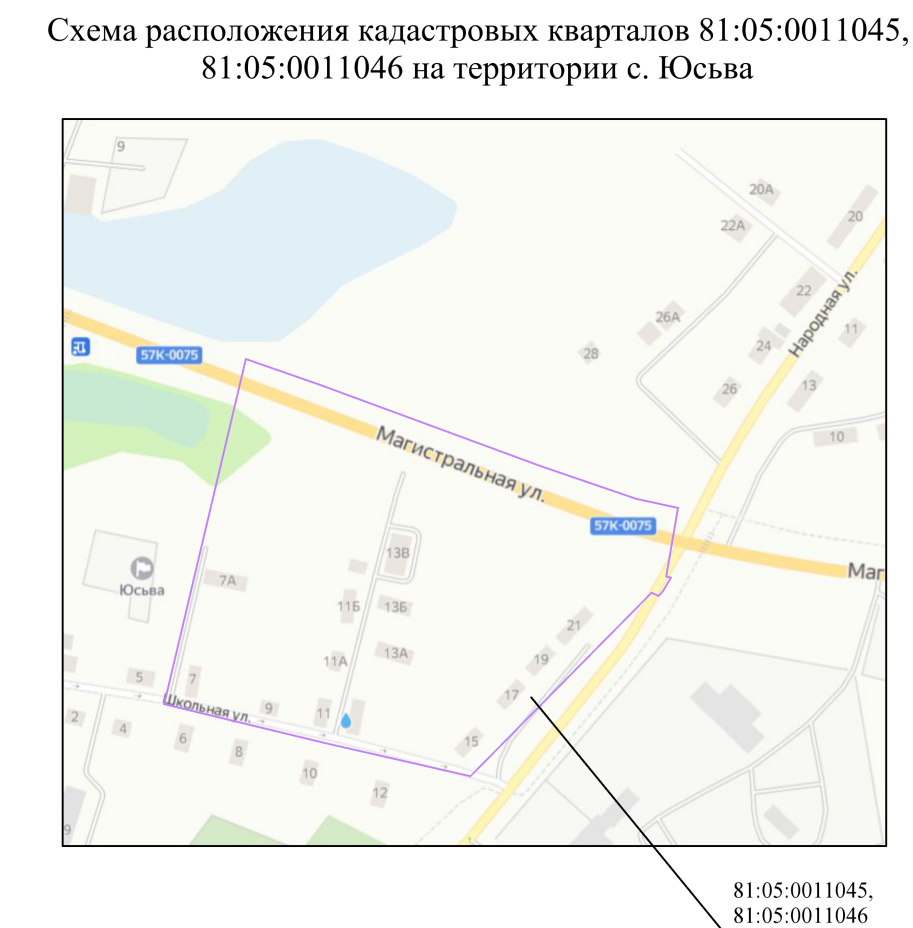
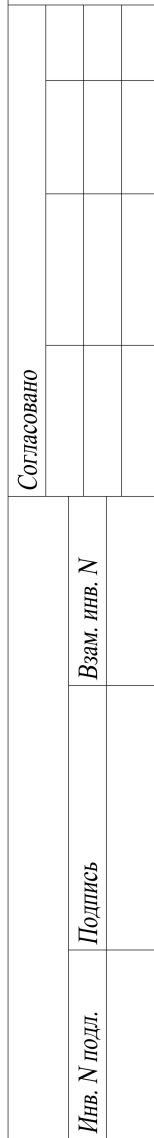
81:05:0011045,
81:05:0011046











Условные обозначения	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Местоположение существующих объектов капитального строительства
:4	Кадастровый номер земельного участка
:26	Кадастровый номер объектов капитального строительства
81:05:0011045	Кадастровый номер кадастрового квартала
Территориальные зоны:	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
	Зона сельскохозяйственных угодий

						Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва			
						«Выполнение работ по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046, расположенных на территории Пермского края, Юсьвинского муниципального округа, с. Юсьва»			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал	Филоненко				01.23				
Нач. ОКР	Головнев				01.23	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист
								ПМ	1
									2
						Чертеж фактического землепользования (основа - правила землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением от 22.06.2021 года № 323)		ООО «ГЕО Инвест-Информ» г. Краснодар, 2023 г.	
						М 1:1000			

Согласовано		Взам. инв. N	
Подпись			
Инв. N подл.			



Условные обозначения	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Кадастровый номер объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж фактического землепользования (основа - аэрофотосъемка местности (цифровые ортофотопланы), подготовленные ООО «АК «АгроТех» в 2022 году)	Лист	Листов
					01.23	М 1:1000	2	2
					01.23			

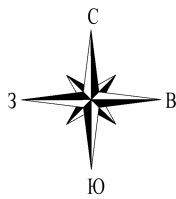
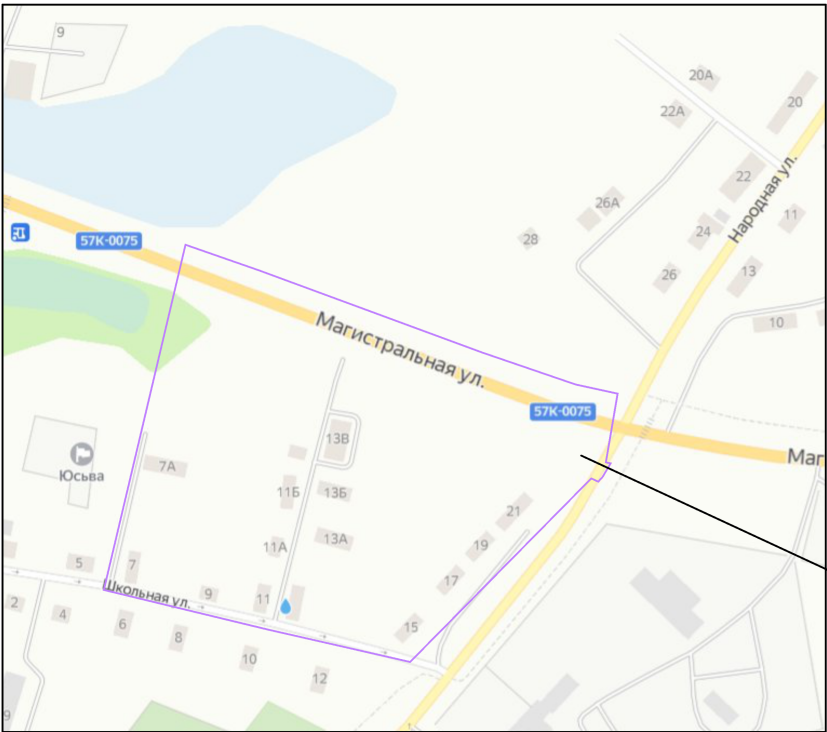


Схема расположения кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046 на территории с. Юсьва



Условные обозначения	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	Границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Местоположение существующих объектов капитального строительства
	Границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Кадастровый номер объектов капитального строительства, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости
	Границы изменяемых земельных участков (исправление реестровой ошибки)
	Границы изменяемых земельных участков (уточнение местоположения границ)
	Границы образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков (земельные участки (территории) общего пользования)
	Границы образуемых земельных участков (перераспределение земель)
	Отменяемые красные линии
	Существующие красные линии
	Устанавливаемые красные линии
	Условный номер образуемого земельного участка
	Условный номер образуемого земельного участка (перераспределение земель)
	Условный номер земли, участвующей в перераспределении земель
	Обозначение поворотной точки земельного участка, границы которого подлежат образованию, уточнению, исправлению, перераспределению
	Номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий
	Номера характерных точек отменяемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий

Примечание:
*В границах кадастровых кварталов 581:05:0011045, 81:05:0011046 отсутствуют границы публичных сервитутов.
**Линии отступа от красных линий, совпадают с красными линиями, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отнесенные к сложившейся застройке.
В части нового строительства следует руководствоваться нормами правил землепользования и застройки Юсьвинского муниципального округа Пермского края, утвержденные постановлением администрации Юсьвинского муниципального округа Пермского края от 22.06.2021 года № 323 относительно минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Российская Федерация, Пермский край, Юсьвинский муниципальный округ, с. Юсьва			
«Выполнение работ по разработке проекта межевания территории и проведению комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов 81:05:0011045, 81:05:0011046, расположенных на территории Пермского края, Юсьвинского муниципального округа, с. Юсьва»			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000		ООО «ГЕО Инвест-Информ» г. Краснодар, 2023 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Разработал	Филоненко				01.23
Нач. ОКР	Головнев				01.23

Согласовано		Взам. инв. N	
Подпись			
Инв. N подл.			

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Кадастровые планы территорий